

Dossier d'estimation

49 Rue de la République 61160 Trun

Maison

Surface : 240 m²

Année de construction : 1950



Géraldine LAUNAY

geraldine.launay.61033@notaires.fr
<https://notaires2normandie.com/>

Détails du bien

Type de bien

Maison

Surface

240 m²

Nombre d'étages

3

Année de construction

1950

Immeuble neuf

non

Surface terrain

10 m²

Description du bien

Prestations et Etat

Cuisine	★ ★ ★ ★ Simple	★ ★ ★ A rénover
Salle de bain	★ ★ ★ ★ Simple	★ ★ ★ A rénover
Sol	★ ★ ★ ★ Simple	★ ★ ★ A rénover
Fenêtres	★ ★ ★ ★ Simple	★ ★ ★ A rénover

Immeuble situé centre bourg comprenant:

- au rez-de-chaussée : fournil + laboratoire avec grenier au-dessus, couloir desservant, cuisine, salle à manger, boutique.
- au 1er étage: palier, entrée, bureau, salon, une chambre,salle d'eau, w.c, débarras
- au 2ème étage : palier, entrée, bureau, salon, une chambre,salle d'eau, w.c, débarras

Cadastre

Adresse

49 Rue de la République, 61160 Trun

Commune

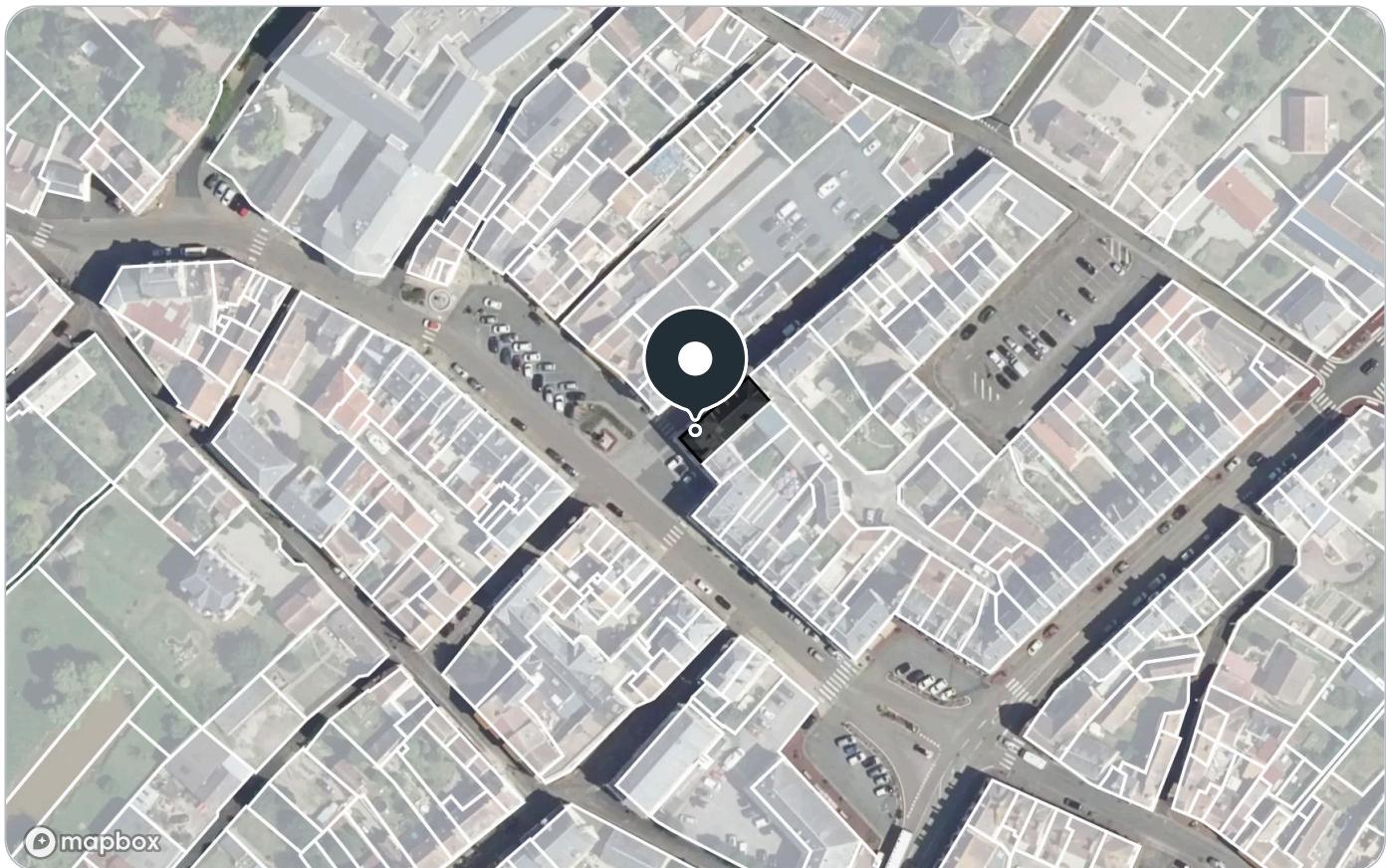
Trun - 61494

Parcelle

187 D

Capacité cadastrale

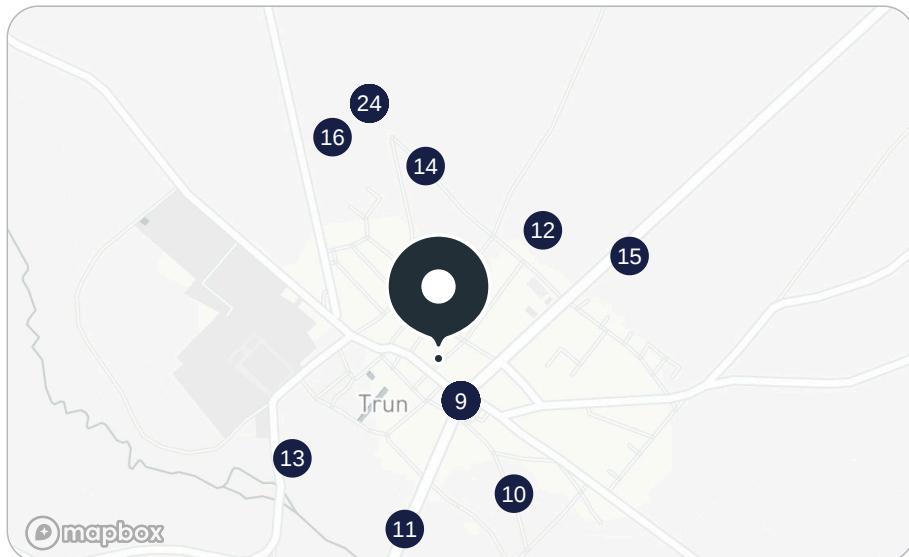
197 m²



Photos



Annonces similaires



25 annonces
dans la sélection

Prix moyen

213 825 €

Prix moyen par m²

1530 € / m²

Durée moyenne sur le marché

92 jours

- | | | |
|----------|--|--|
| 1 |  Maison 149m²
8 pièces 149 m ² | 196 000 € 1315 €/m ²
Annonce inactive
Publiée entre le 13.09.2024 et le 19.09.2024 (6 jours) |
| 2 |  Vente maison Trun - Annonce A Vendre A Louer
21 pièces 400 m ² | 595 000 € 1 488 €/m ²
Annonce active
Publiée depuis le 15.05.2025(6 jours) |
| 3 |  Maison avec petit extérieur
4 pièces 70 m ² | 90 000 € 1 286 €/m ²
Annonce active
Publiée depuis le 13.05.2025(8 jours) |
| 4 |  Vente maison Trun - Annonce A Vendre A Louer
4 pièces 80 m ² | 76 300 € 954 €/m ²
Annonce active
Publiée depuis le 24.05.2024(362 jours) |

5		Maison 6 pièces 76 m² 6 pièces 76 m ²	95 000 € 1250 €/m² Annonce inactive Publiée entre le 24.09.2024 et le 10.10.2024 (16 jours)
6		Vente maison Trun - Annonce A Vendre A Louer 4 pièces Construction : 1948 57 m ²	79 000 € 1386 €/m² Annonce inactive Publiée entre le 23.07.2024 et le 16.09.2024 (55 jours)
7		Vente maison Trun - Annonce A Vendre A Louer 4 pièces Construction : 1948 57 m ²	69 990 € 1228 €/m² Annonce inactive Publiée entre le 16.09.2024 et le 19.12.2024 (94 jours)
8		Maison a vente trun 3 pièces 80 m ²	110 000 € 1375 €/m² Annonce inactive Publiée entre le 22.05.2024 et le 23.05.2024 (1 jours)
9		Maison 3 pièces 75 m² 3 pièces 75 m ²	85 000 € 1133 €/m² Annonce inactive Publiée entre le 08.06.2024 et le 13.08.2024 (66 jours)
10		Maison 5 pièces 66 m² 5 pièces 66 m ²	199 800 € 3 027 €/m² Annonce active Publiée depuis le 06.05.2025(15 jours)
11		Pavillon 5 pièces 92 m² 5 pièces 92 m ²	179 900 € 1 955 €/m² Annonce active Publiée depuis le 17.04.2025(34 jours)
12		Maison a vendre 4 pièces 107 m ²	185 000 € 1 729 €/m² Annonce active Publiée depuis le 29.03.2025(53 jours)
13		Maison 6 pièces 123 m² 6 pièces 123 m ²	126 000 € 1 024 €/m² Annonce inactive Publiée entre le 13.06.2024 et le 06.05.2025 (327 jours)
14		Maison à vendre 3 pièces 3 pièces 60 m ²	112 000 € 1 867 €/m² Annonce inactive Publiée entre le 04.12.2024 et le 26.01.2025 (53 jours)

15		Trun (61160)	540 000 € 2 348 €/m ²
		6 pièces 230 m ²	Annonce inactive Publiée entre le 11.09.2024 et le 17.10.2024 (36 jours)
16		Maison 8 pièces 212 m²	385 075 € 1 816 €/m ²
		8 pièces 212 m ² Etage : 1	Annonce active Publiée depuis le 06.11.2024(196 jours)
17		Vente maison 83 m²	97 000 € 1 169 €/m ²
		83 m ²	Annonce inactive Publiée entre le 12.06.2024 et le 21.09.2024 (101 jours)
18		Vente maison 6 pièces 172.22 m²	223 650 € 1 299 €/m ²
		6 pièces 172,22 m ²	Annonce inactive Publiée entre le 30.05.2024 et le 07.09.2024 (100 jours)
19		Vente maison 5 pièces 70 m²	90 000 € 1 286 €/m ²
		5 pièces 70 m ²	Annonce inactive Publiée entre le 18.06.2024 et le 26.06.2024 (8 jours)
20		Vente maison 4 pièces 73 m²	92 500 € 1 267 €/m ²
		4 pièces 73 m ²	Annonce active Publiée depuis le 25.02.2025(85 jours)
21		Vente maison 5 pièces 130 m²	203 000 € 1 562 €/m ²
		5 pièces 130 m ²	Annonce active Publiée depuis le 08.02.2025(102 jours)
22		Vente maison 4 pièces 91 m²	201 400 € 2 213 €/m ²
		4 pièces 91 m ²	Annonce inactive Publiée entre le 09.10.2024 et le 16.04.2025 (189 jours)
23		Vente ferme 7 pièces 207 m²	385 000 € 1 860 €/m ²
		7 pièces 207 m ²	Annonce inactive Publiée entre le 02.10.2024 et le 08.02.2025 (129 jours)
24		Vente maison 12 pièces 350 m²	530 000 € 1 514 €/m ²
		12 pièces 350 m ²	Annonce inactive Publiée entre le 05.09.2024 et le 13.04.2025 (220 jours)

Le marché immobilier

Analyse des annonces

Évolution des prix de vente des annonces

61160 (Code postal) · Prix · Sur 1 an(s) · Maisons

Prix médian sur 1 mois
163 263 €

Évolution sur 3 mois
-4,8%

Évolution sur 1 an
11,8%



Distribution des prix des annonces

61160 (Code postal) · Prix · Sur 1 an(s) · Maisons

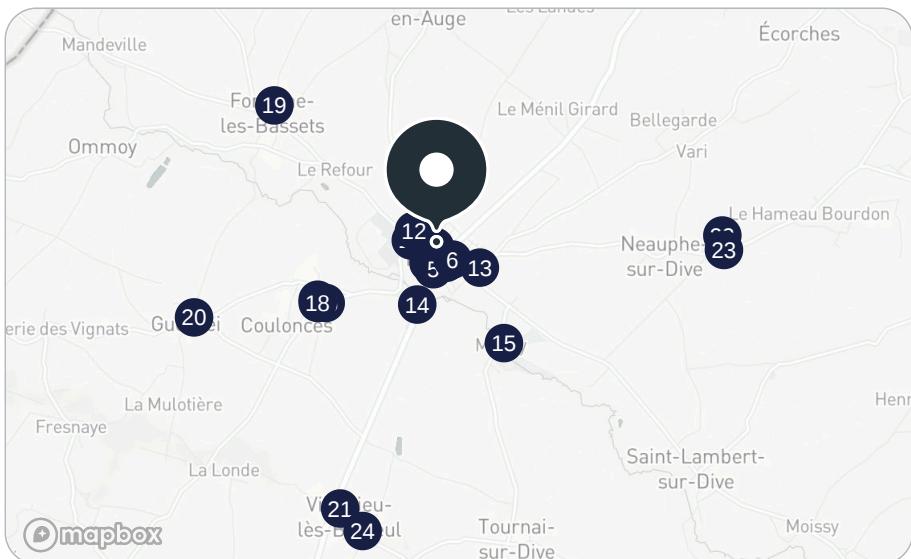
Prix médian sur 1 an

159 900 €

Nombre de biens



Transactions similaires



25 transactions
dans la sélection

Prix moyen
122 279 €

Prix moyen par m²
1274 € / m²

1	9001 IMP LONGPRE, 61160 TRUN	27000 € 270 €/m²
	5 pièces 100 m ²	Date de la transaction : 09.10.2024
	Construction : 1830	
2	11 RUE PRESIDENT MITTERAND, 61160 TRUN	115 000 € 710 €/m²
	10 pièces 162 m ²	Date de la transaction : 07.08.2024
	Construction : 1820	
3	23 RUE DE L EGLISE, 61160 TRUN	69 990 € 875 €/m²
	4 pièces 80 m ²	Date de la transaction : 30.12.2024
	Construction : 1800	
4	8 PL DE LA HALLE, 61160 TRUN	180 295 € 1 490 €/m²
	6 pièces 121 m ²	Date de la transaction : 23.07.2024
	Construction : 1800	

5	16 RUE PRESIDENT MITTERRAND, 61160 TRUN	80 000 € 727 €/m²
	5 pièces 110 m ²	Date de la transaction : 05.06.2024
	Construction : 1862	
6	3 RUE ALEXANDRE LELANNIER, 61160 TRUN	50 000 € 595 €/m²
	4 pièces 84 m ²	Date de la transaction : 30.11.2024
	Construction : 1850	
7	25 RUE DE FALAISE, 61160 TRUN	15 000 € 250 €/m²
	3 pièces 60 m ²	Date de la transaction : 13.09.2024
	Construction : 1930	
8	4 RUE CHARLOTTE CORDAY, 61160 TRUN	204 000 € 1729 €/m²
	5 pièces 118 m ²	Date de la transaction : 30.12.2024
	Construction : 1972	
9	10 RUE DUMONT D URVILLE, 61160 TRUN	137 000 € 2 045 €/m²
	3 pièces 67 m ²	Date de la transaction : 19.08.2024
	Construction : 1977	
10	28 RUE DE FALAISE, 61160 TRUN	64 000 € 598 €/m²
	5 pièces 107 m ²	Date de la transaction : 30.11.2024
	Construction : 1900	
11	11 RUE CHARLOTTE CORDAY, 61160 TRUN	139 900 € 1 036 €/m²
	7 pièces 135 m ²	Date de la transaction : 16.07.2024
	Construction : 1972	
12	8 RUE CHARLOTTE CORDAY, 61160 TRUN	150 000 € 1 875 €/m²
	3 pièces 80 m ²	Date de la transaction : 30.12.2024
	Construction : 1980	
13	19 RUE PASTEUR, 61160 TRUN	114 000 € 1 520 €/m²
	5 pièces 75 m ²	Date de la transaction : 30.05.2024
	Construction : 1965	
14	7 RTE D ARGENTAN, 61160 COULONCES	118 000 € 1 439 €/m²
	5 pièces 82 m ²	Date de la transaction : 22.05.2024
	Construction : 1972	

Le marché immobilier

Analyse des transactions

Évolution des prix des transactions

61160 (Code postal) · Prix · Sur 1 an(s) · Maisons

Prix médian sur 1 an

129 000 €



Distribution des prix des transactions

61160 (Code postal) · Prix · Sur 1 an(s) · Maisons

Nombre de biens



Le marché immobilier

Analyse des durées de publication

Distribution des durées de publication

61160 (Code postal) · Maisons



Évolution des durées de publication des annonces

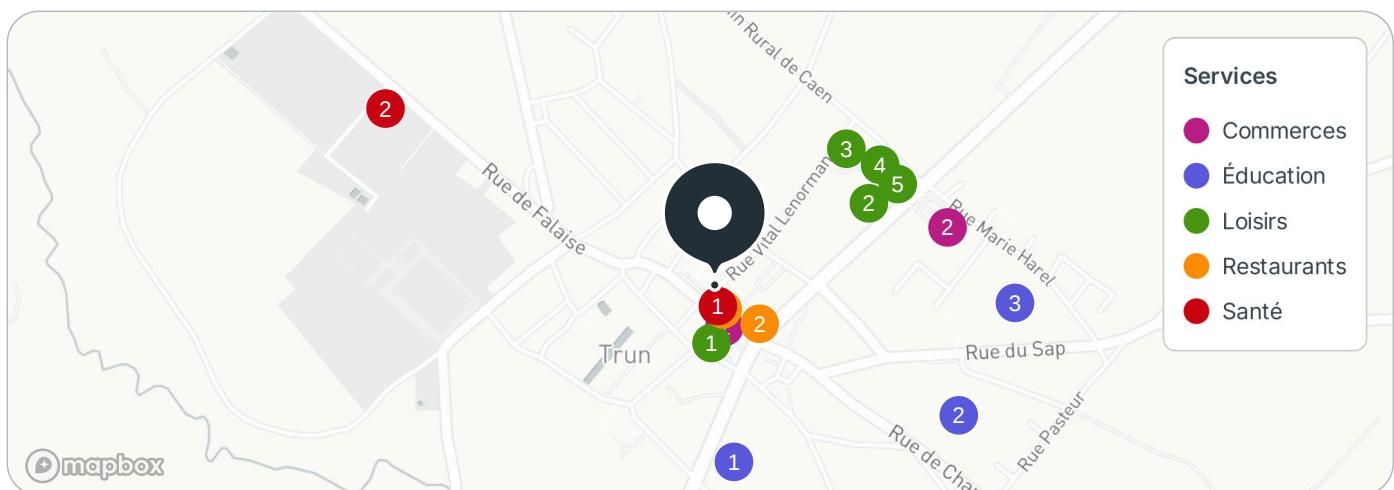
61160 (Code postal) · Sur 1 an(s) · Maisons

Médiane sur le dernier mois
100 days

Évolution sur 3 mois
23,31%



Les services à proximité



2.6 Commerces

- 1 Viveco 55 m
- 2 Carrefour Cont... 388 m

4.2 Éducation

- 1 École Sainte-F... 270 m
- 2 École primaire 436 m
- 3 Collège André ... 481 m

3.9 Loisirs

- 1 Salle des Fêtes 79 m
- 2 Sport 285 m
- 3 Club des Anciens 312 m
- 4 Terrain de jeux 336 m
- 5 Sport 340 m

1.4 Restaurants

- 1 Le Tournesol 27 m
- 2 Le bistrot du cen... 86 m

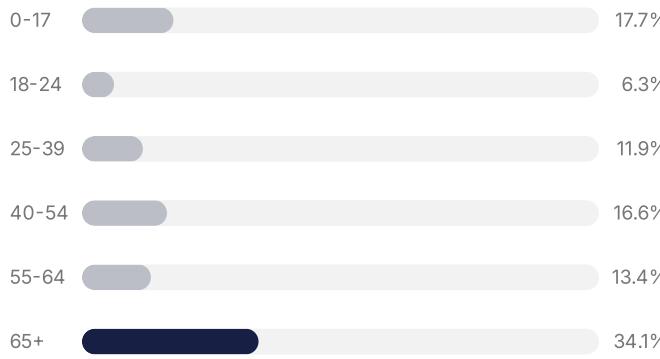
1.9 Santé

- 1 Pharmacie du Ca... 19 m
- 2 Cabinet Vinot 607 m

Socio-Économie

Trun (Commune)

Groupes d'âge



Catégorie socio-professionnelle



Taux de chômage



Population

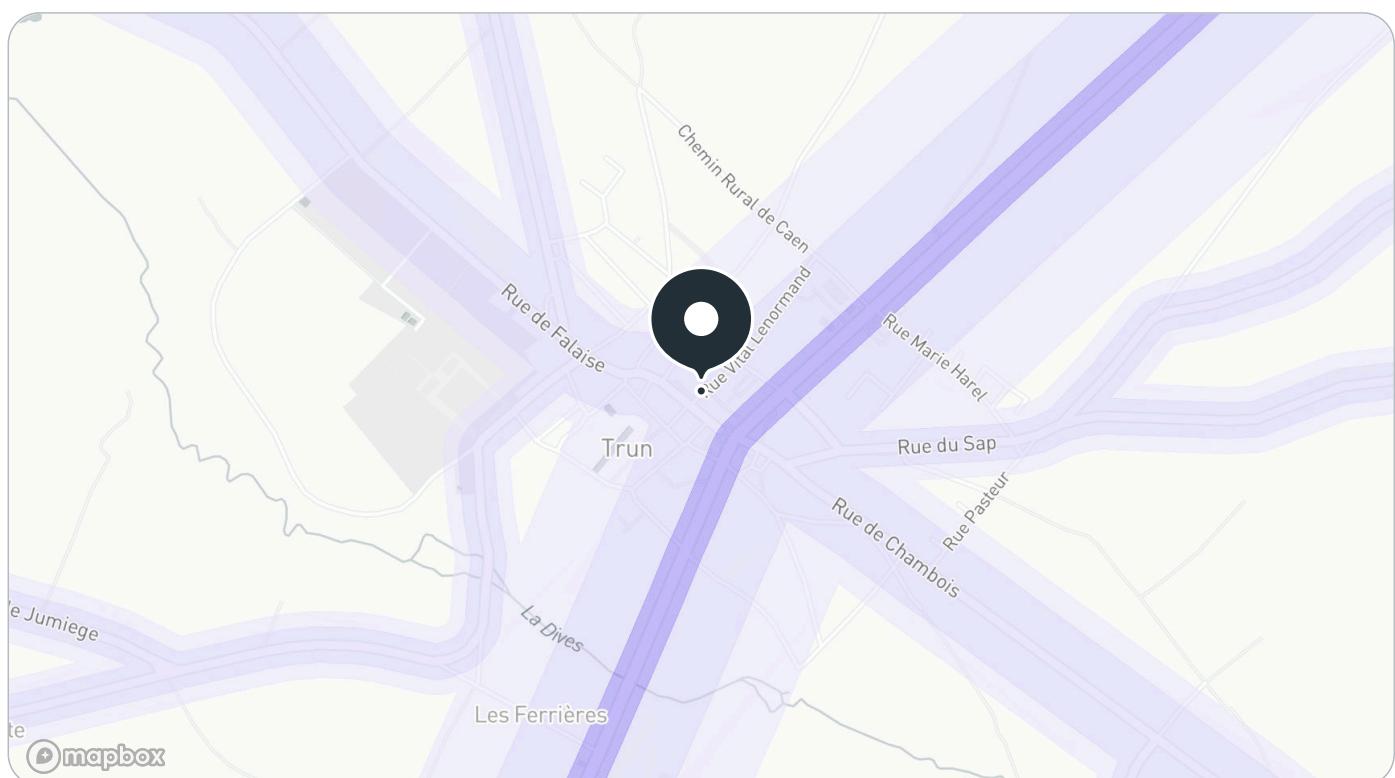


Source: [INSEE](#), 2020

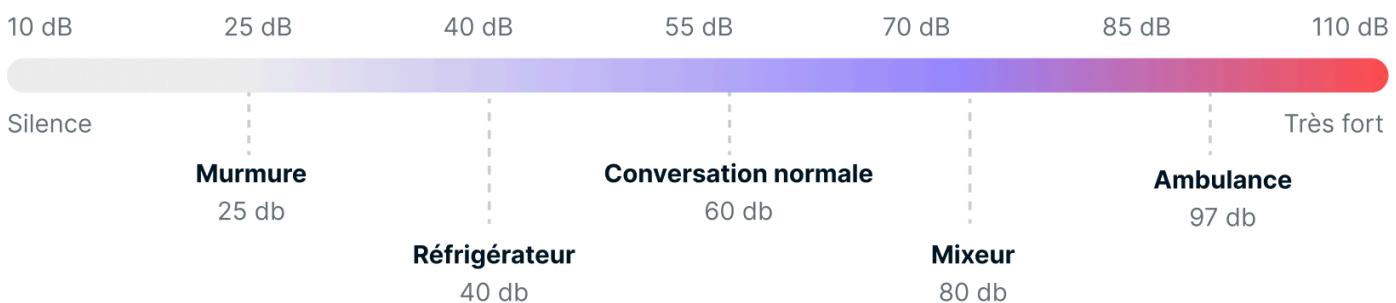
Le bruit dans le quartier

À cette adresse, le niveau de bruit est estimé à :

55 dB

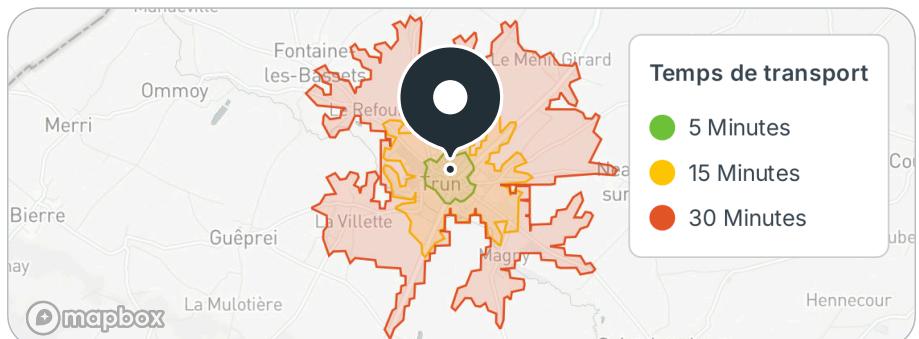


Niveaux de bruit



Accessibilité

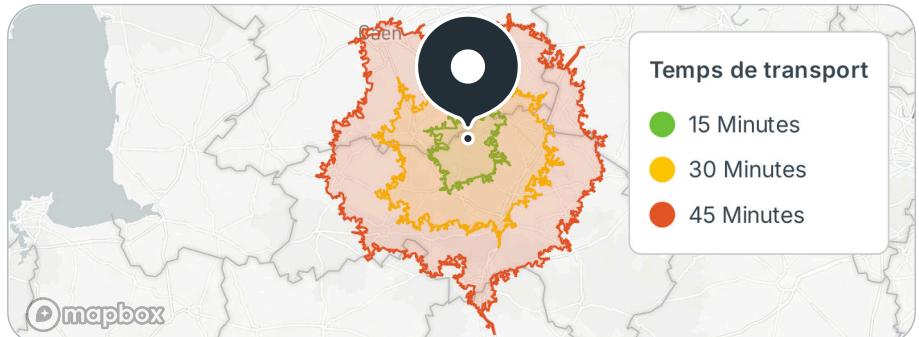
À pied



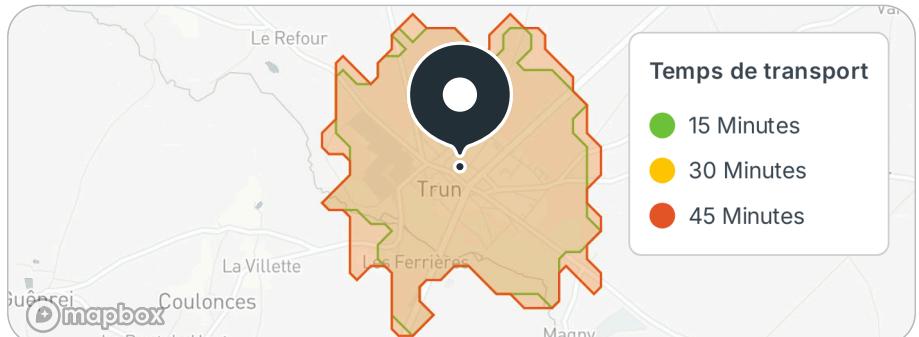
À vélo



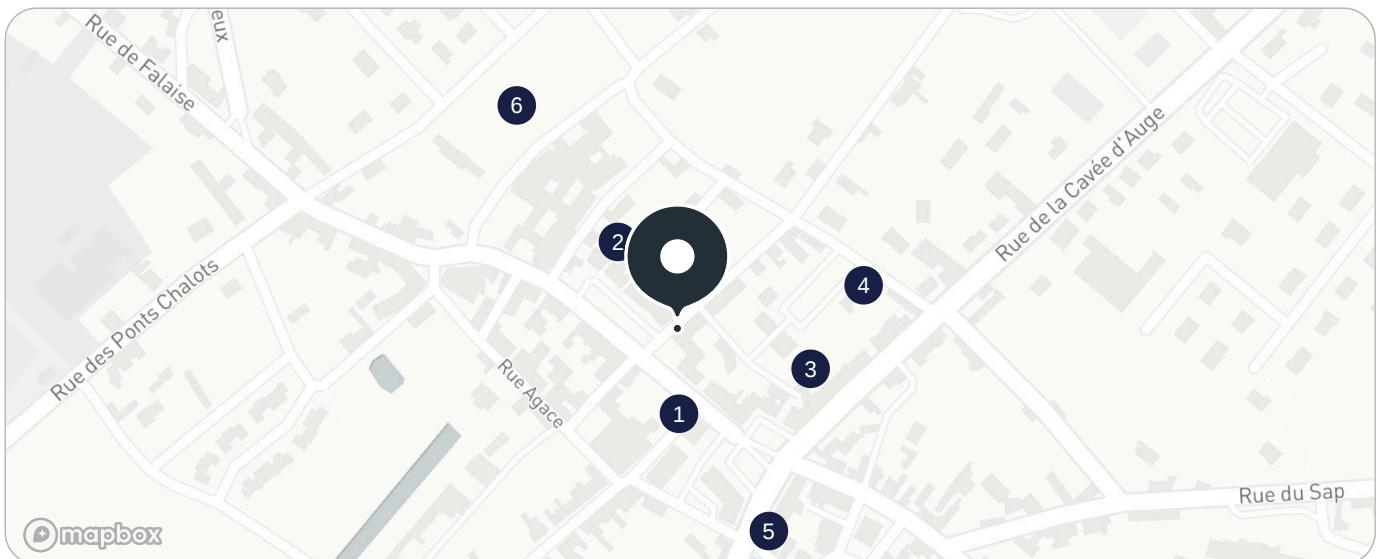
En voiture



Transports public



Les permis de construire



1	Autres - Logements 46 m · Source : sitadel · 1 bâtiment Dernier changement de statut le 28.02.2023	Etat Inconnu
2	Autres - Locaux commerciaux 68 m · Source : sitadel · 2 étages Dernier changement de statut le 09.11.2023	La construction a commencé
3	Autres - Logements 84 m · Source : sitadel · 4 étages · 3 appartements Dernier changement de statut le 09.01.2024	Permis délivré
4	Autres - Locaux commerciaux 119 m · Source : sitadel Dernier changement de statut le 28.09.2016	Etat Inconnu
5	Transformation - Logements en locaux commerciaux 131 m · Source : sitadel Dernier changement de statut le 27.04.2023	Permis délivré
6	Construction - Logements 172 m · Source : sitadel · 1 bâtiment Dernier changement de statut le 19.04.2022	Abandonnée

Avis de valeur

Fourchette basse

110 000 €

458 € / m²

Votre bien

120 000 €

500 € / m²

Fourchette haute

130 000 €

542 € / m²

Votre contact :

Géraldine LAUNAY

geraldine.launay.61033@notaires.fr
<https://notaires2normandie.com/>

Recommandation

Le prix de ce bien est estimé à 120 000 € sur la base de l'analyse de biens comparables. La fourchette de prix estimée est entre 110 000 € et 130 000 €.