

Dossier d'estimation

49 Rue de la République 61160 Trun

Maison

Surface : 240 m²

Année de construction : 1950



Géraldine LAUNAY

geraldine.launay.61033@notaires.fr
<https://notaires2normandie.com/>

Détails du bien

Type de bien

Maison

Surface

240 m²

Nombre d'étages

3

Année de construction

1950

Immeuble neuf

non

Surface terrain

10 m²

Description du bien

Prestations et Etat

Cuisine	★ ★ ★ ★ Simple	★ ★ ★ A rénover
Salle de bain	★ ★ ★ ★ Simple	★ ★ ★ A rénover
Sol	★ ★ ★ ★ Simple	★ ★ ★ A rénover
Fenêtres	★ ★ ★ ★ Simple	★ ★ ★ A rénover

Immeuble situé centre bourg comprenant:

- au rez-de-chaussée : fournil + laboratoire avec grenier au-dessus, couloir desservant, cuisine, salle à manger, boutique.
- au 1er étage: palier, entrée, bureau, salon, une chambre,salle d'eau, w.c, débarras
- au 2ème étage : palier, entrée, bureau, salon, une chambre,salle d'eau, w.c, débarras

Cadastre

Adresse

49 Rue de la République, 61160 Trun

Commune

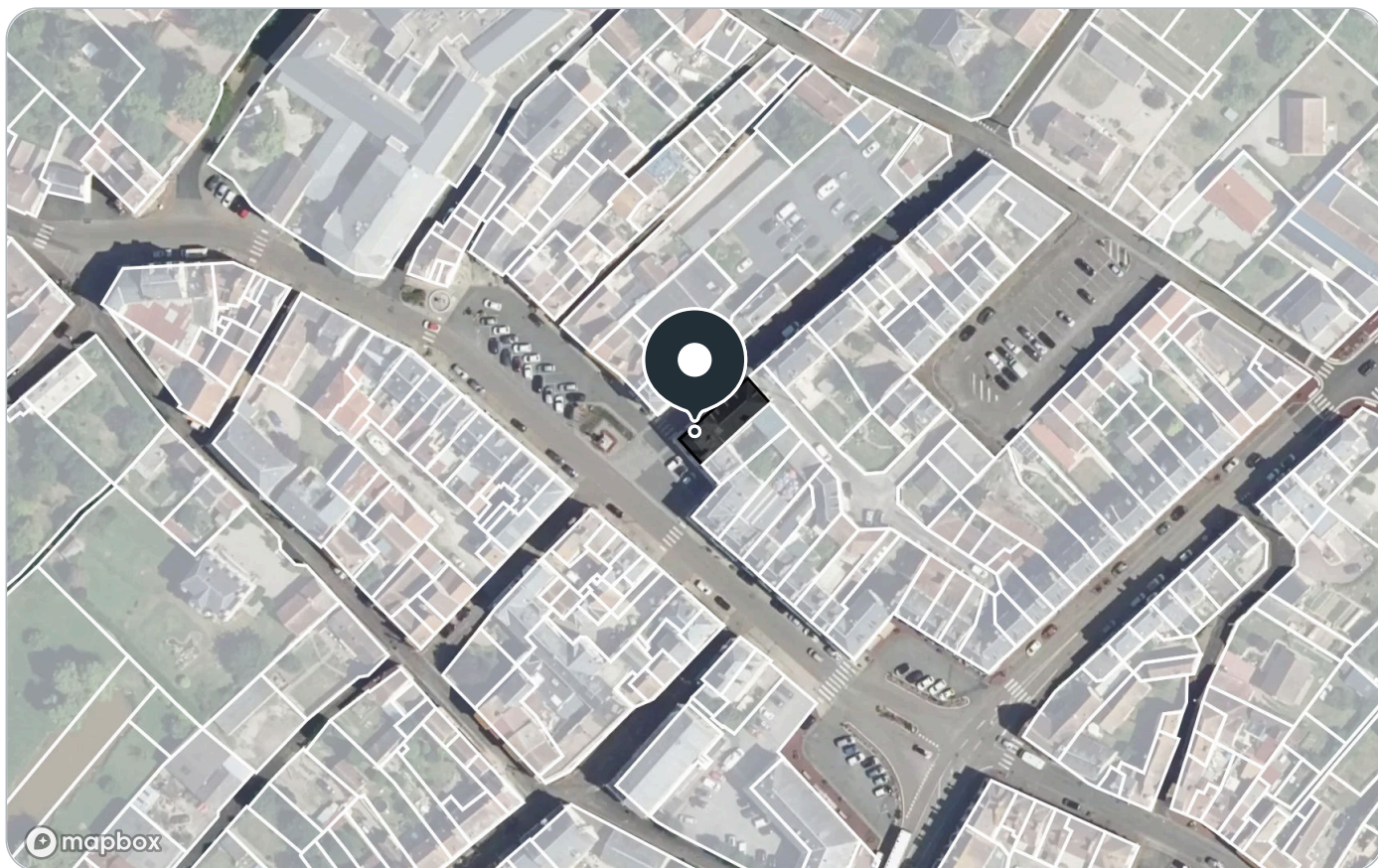
Trun - 61494

Parcelle

187 D

Capacité cadastrale

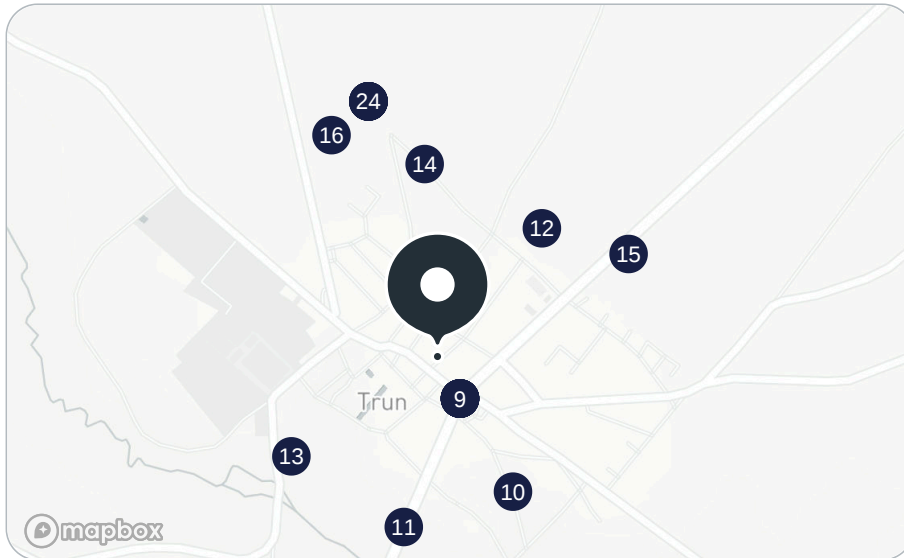
197 m²



Photos



Annonces similaires



25 annonces
dans la sélection

Prix moyen
213 825 €

Prix moyen par m²
1530 € / m²

Durée moyenne sur le marché
92 jours

- 1



Maison 149m2
8 pièces 149 m²

196 000 € 1 315 €/m²
Annonce inactive
Publiée entre le 13.09.2024 et le 19.09.2024 (6 jours)
- 2



Vente maison Trun - Annonce A Vendre A Louer
21 pièces 400 m²

595 000 € 1 488 €/m²
Annonce active
Publiée depuis le 15.05.2025(6 jours)
- 3



Maison avec petit extérieur
4 pièces 70 m²


90 000 € 1 286 €/m²
Annonce active
Publiée depuis le 13.05.2025(8 jours)
- 4




Vente maison Trun - Annonce A Vendre A Louer
4 pièces 80 m²

76 300 € 954 €/m²
Annonce active
Publiée depuis le 24.05.2024(362 jours)


- 5




Maison 6 pièces 76 m²
 6 pièces 76 m²
95 000 € 1 250 €/m²
 Annonce inactive
 Publiée entre le 24.09.2024 et le 10.10.2024 (16 jours)
- 6




Vente maison Trun - Annonce A Vendre A Louer
 4 pièces Construction :
 1948
 57 m²
79 000 € 1 386 €/m²
 Annonce inactive
 Publiée entre le 23.07.2024 et le 16.09.2024 (55 jours)
- 7




Vente maison Trun - Annonce A Vendre A Louer
 4 pièces Construction :
 1948
 57 m²
69 990 € 1 228 €/m²
 Annonce inactive
 Publiée entre le 16.09.2024 et le 19.12.2024 (94 jours)
- 8




Maison a vendre trun
 3 pièces 80 m²
110 000 € 1 375 €/m²
 Annonce inactive
 Publiée entre le 22.05.2024 et le 23.05.2024 (1 jours)
- 9




Maison 3 pièces 75 m²
 3 pièces 75 m²
85 000 € 1 133 €/m²
 Annonce inactive
 Publiée entre le 08.06.2024 et le 13.08.2024 (66 jours)
- 10




Maison 5 pièces 66 m²
 5 pièces 66 m²
199 800 € 3 027 €/m²
 Annonce active
 Publiée depuis le 06.05.2025(15 jours)
- 11




Pavillon 5 pièces 92 m²
 5 pièces 92 m²
179 900 € 1 955 €/m²
 Annonce active
 Publiée depuis le 17.04.2025(34 jours)
- 12



Maison a vendre
 4 pièces 107 m²
185 000 € 1 729 €/m²
 Annonce active
 Publiée depuis le 29.03.2025(53 jours)
- 13



Maison 6 pièces 123 m²
 6 pièces 123 m²
126 000 € 1 024 €/m²
 Annonce inactive
 Publiée entre le 13.06.2024 et le 06.05.2025 (327 jours)
- 14



Maison à vendre 3 pièces
 3 pièces 60 m²
112 000 € 1 867 €/m²
 Annonce inactive
 Publiée entre le 04.12.2024 et le 26.01.2025 (53 jours)

15

**Trun (61160)**6 pièces 230 m²**540 000 €** 2 348 €/m²

Annonce inactive

Publiée entre le 11.09.2024 et le 17.10.2024 (36 jours)

16

**Maison 8 pièces 212 m²**8 pièces 212 m²

Etage : 1

385 075 € 1 816 €/m²

Annonce active

Publiée depuis le 06.11.2024(196 jours)

17

**Vente maison 83 m2**83 m²**97 000 €** 1 169 €/m²

Annonce inactive

Publiée entre le 12.06.2024 et le 21.09.2024 (101 jours)

18

**Vente maison 6 pièces 172.22 m2**6 pièces 172,22 m²**223 650 €** 1 299 €/m²

Annonce inactive

Publiée entre le 30.05.2024 et le 07.09.2024 (100 jours)

19

**Vente maison 5 pièces 70 m2**5 pièces 70 m²**90 000 €** 1 286 €/m²

Annonce inactive

Publiée entre le 18.06.2024 et le 26.06.2024 (8 jours)

20

**Vente maison 4 pièces 73 m2**4 pièces 73 m²**92 500 €** 1 267 €/m²

Annonce active

Publiée depuis le 25.02.2025(85 jours)

21

**Vente maison 5 pièces 130 m2**5 pièces 130 m²**203 000 €** 1 562 €/m²

Annonce active

Publiée depuis le 08.02.2025(102 jours)

22

**Vente maison 4 pièces 91 m2**4 pièces 91 m²**201 400 €** 2 213 €/m²

Annonce inactive

Publiée entre le 09.10.2024 et le 16.04.2025 (189 jours)

23

**Vente ferme 7 pièces 207 m2**7 pièces 207 m²**385 000 €** 1 860 €/m²

Annonce inactive

Publiée entre le 02.10.2024 et le 08.02.2025 (129 jours)

24

**Vente maison 12 pièces 350 m2**12 pièces 350 m²**530 000 €** 1 514 €/m²

Annonce inactive

Publiée entre le 05.09.2024 et le 13.04.2025 (220 jours)

Le marché immobilier

Analyse des annonces

Évolution des prix de vente des annonces

61160 (Code postal) · Prix · Sur 1 an(s) · Maisons

Prix médian sur 1 mois

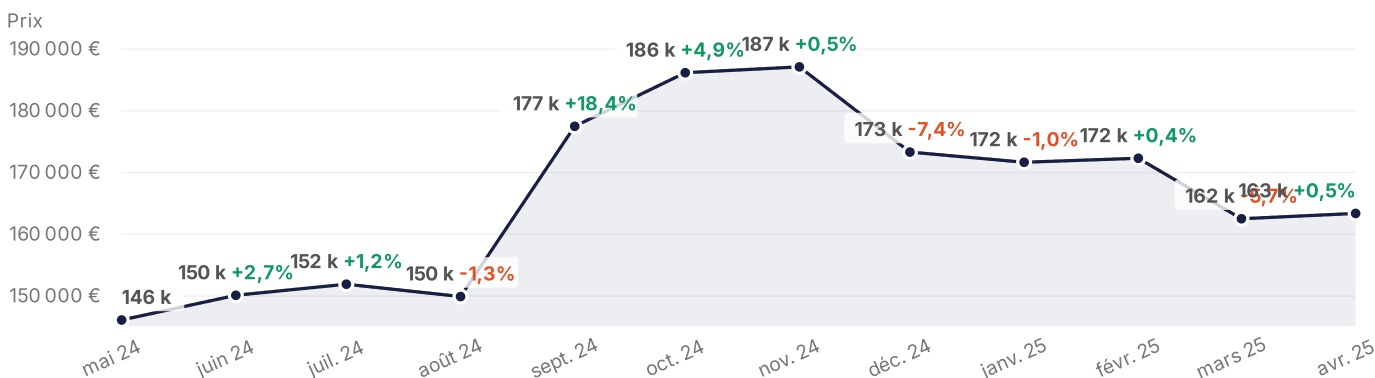
163 263 €

Évolution sur 3 mois

-4,8%

Évolution sur 1 an

11,8%

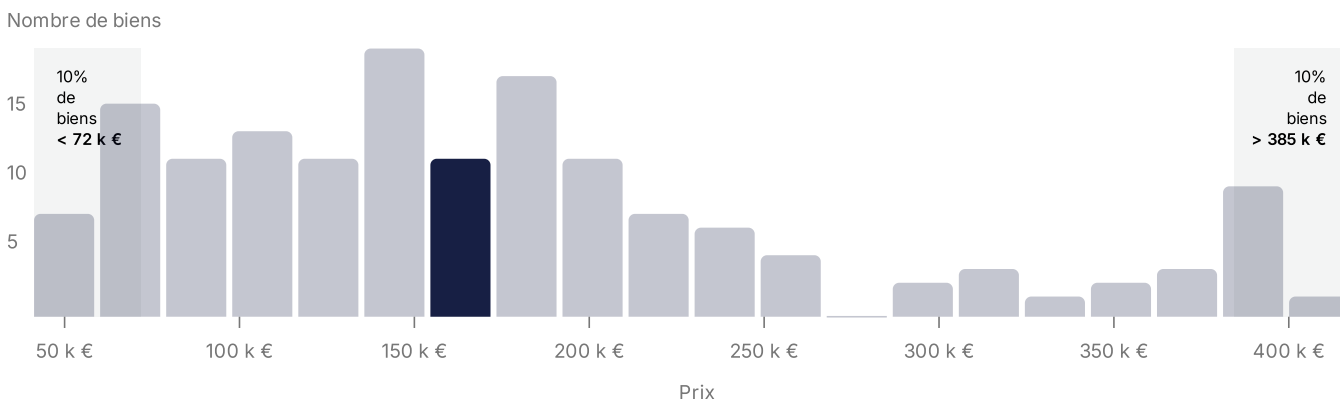


Distribution des prix des annonces

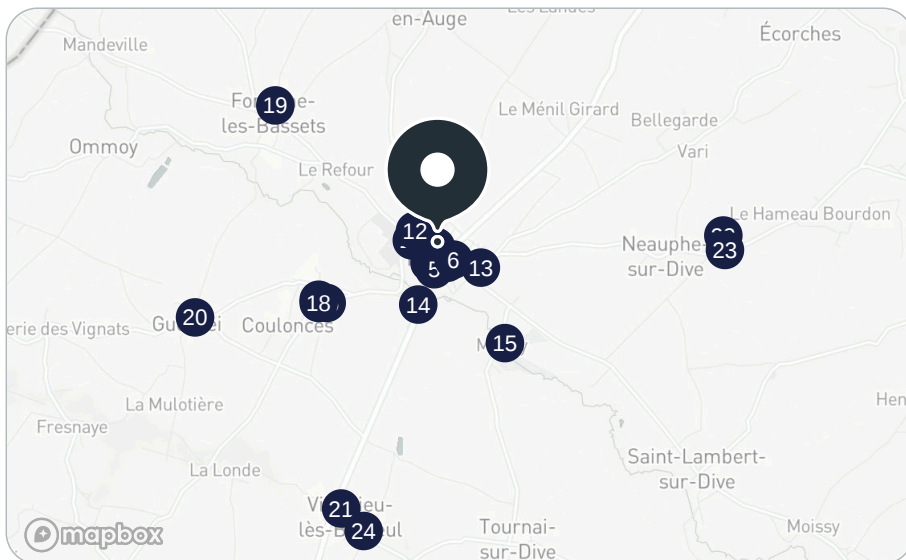
61160 (Code postal) · Prix · Sur 1 an(s) · Maisons

Prix médian sur 1 an

159 900 €



Transactions similaires



25 transactions
dans la sélection

Prix moyen
122 279 €

Prix moyen par m²
1274 € / m²

- | | | |
|----------|--|--|
| 1 | 9001 IMP LONGPRE, 61160 TRUN
5 pièces
100 m ²
Construction : 1830 | 27 000 € 270 €/m ²
Date de la transaction : 09.10.2024 |
| 2 | 11 RUE PRESIDENT MITTERRAND, 61160 TRUN
10 pièces
162 m ²
Construction : 1820 | 115 000 € 710 €/m ²
Date de la transaction : 07.08.2024 |
| 3 | 23 RUE DE L EGLISE, 61160 TRUN
4 pièces
80 m ²
Construction : 1800 | 69 990 € 875 €/m ²
Date de la transaction : 30.12.2024 |
| 4 | 8 PL DE LA HALLE, 61160 TRUN
6 pièces
121 m ²
Construction : 1800 | 180 295 € 1 490 €/m ²
Date de la transaction : 23.07.2024 |

5	16 RUE PRESIDENT MITTERRAND, 61160 TRUN	80 000 € 727 €/m ²
	5 pièces 110 m ²	Date de la transaction : 05.06.2024
	Construction : 1862	
6	3 RUE ALEXANDRE LELANNIER, 61160 TRUN	50 000 € 595 €/m ²
	4 pièces 84 m ²	Date de la transaction : 30.11.2024
	Construction : 1850	
7	25 RUE DE FALAISE, 61160 TRUN	15 000 € 250 €/m ²
	3 pièces 60 m ²	Date de la transaction : 13.09.2024
	Construction : 1930	
8	4 RUE CHARLOTTE CORDAY, 61160 TRUN	204 000 € 1 729 €/m ²
	5 pièces 118 m ²	Date de la transaction : 30.12.2024
	Construction : 1972	
9	10 RUE DUMONT D URVILLE, 61160 TRUN	137 000 € 2 045 €/m ²
	3 pièces 67 m ²	Date de la transaction : 19.08.2024
	Construction : 1977	
10	28 RUE DE FALAISE, 61160 TRUN	64 000 € 598 €/m ²
	5 pièces 107 m ²	Date de la transaction : 30.11.2024
	Construction : 1900	
11	11 RUE CHARLOTTE CORDAY, 61160 TRUN	139 900 € 1 036 €/m ²
	7 pièces 135 m ²	Date de la transaction : 16.07.2024
	Construction : 1972	
12	8 RUE CHARLOTTE CORDAY, 61160 TRUN	150 000 € 1 875 €/m ²
	3 pièces 80 m ²	Date de la transaction : 30.12.2024
	Construction : 1980	
13	19 RUE PASTEUR, 61160 TRUN	114 000 € 1 520 €/m ²
	5 pièces 75 m ²	Date de la transaction : 30.05.2024
	Construction : 1965	
14	7 RTE D ARGENTAN, 61160 COULONCES	118 000 € 1 439 €/m ²
	5 pièces 82 m ²	Date de la transaction : 22.05.2024
	Construction : 1972	

Le marché immobilier

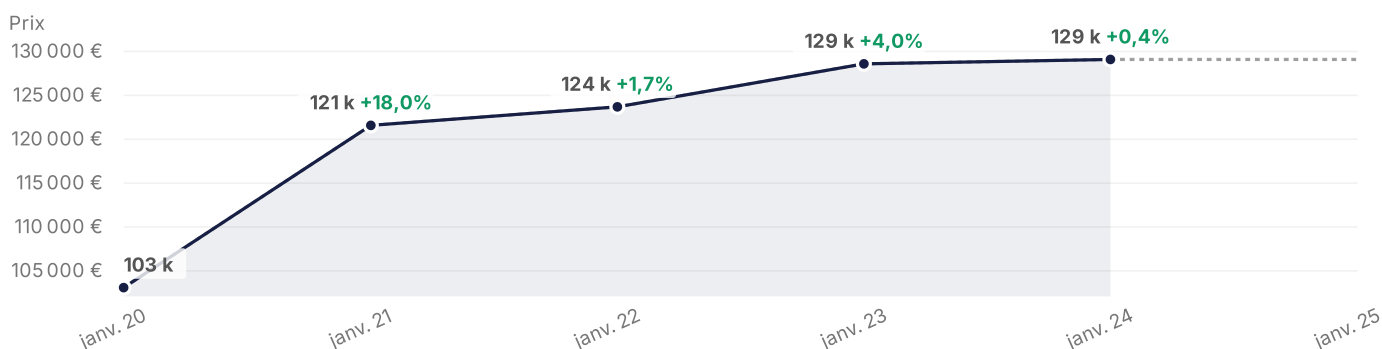
Analyse des transactions

Évolution des prix des transactions

61160 (Code postal) · Prix · Sur 1 an(s) · Maisons

Prix médian sur 1 an

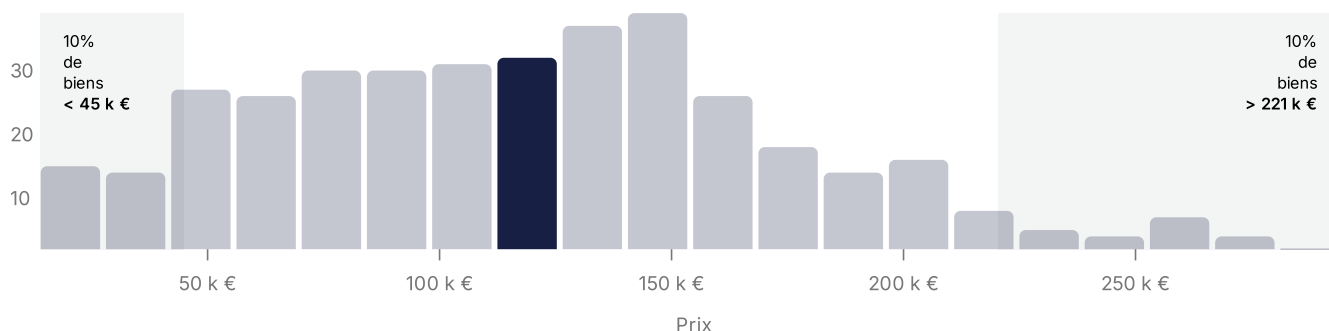
129 000 €



Distribution des prix des transactions

61160 (Code postal) · Prix · Sur 1 an(s) · Maisons

Nombre de biens



Le marché immobilier

Analyse des durées de publication

Distribution des durées de publication

61160 (Code postal) · Maisons



Évolution des durées de publication des annonces

61160 (Code postal) · Sur 1 an(s) · Maisons

Médiane sur le dernier mois

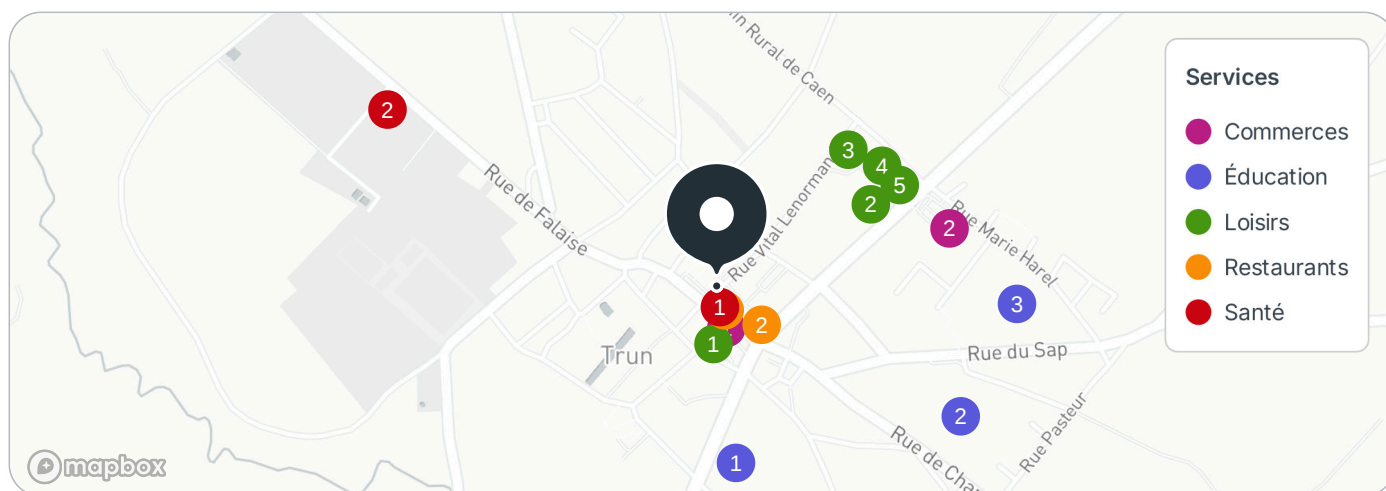
100 days

Évolution sur 3 mois

23,31%



Les services à proximité



2.6

Commerces

- 1 **Viveco** 55 m
- 2 **Carrefour Cont...** 388 m

4.2

Éducation

- 1 **École Sainte-F...** 270 m
- 2 **École primaire** 436 m
- 3 **Collège André ...** 481 m

3.9

Loisirs

- 1 **Salle des Fêtes** 79 m
- 2 **Sport** 285 m
- 3 **Club des Anciens** 312 m
- 4 **Terrain de jeux** 336 m
- 5 **Sport** 340 m

1.4

Restaurants

- 1 **Le Tournesol** 27 m
- 2 **Le bistrot du cen...** 86 m

1.9

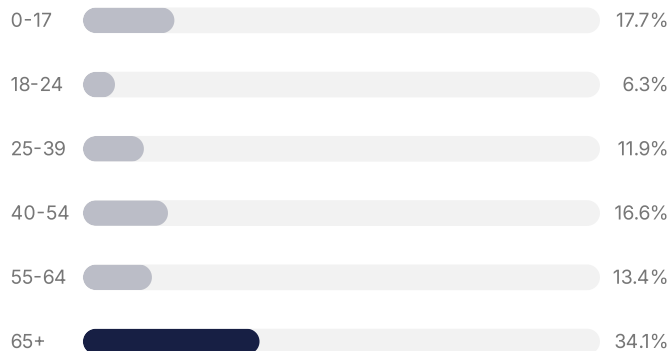
Santé

- 1 **Pharmacie du Ca...** 19 m
- 2 **Cabinet Vinot** 607 m

Socio-Économie

Trun (Commune)

Groupes d'âge



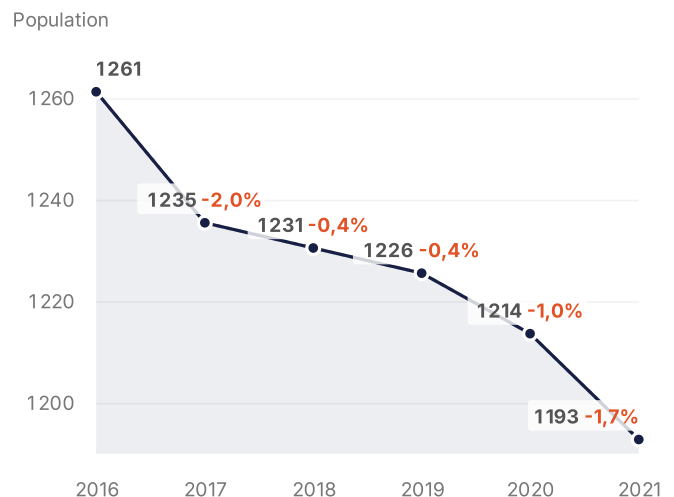
Catégorie socio-professionnelle



Taux de chômage



Population

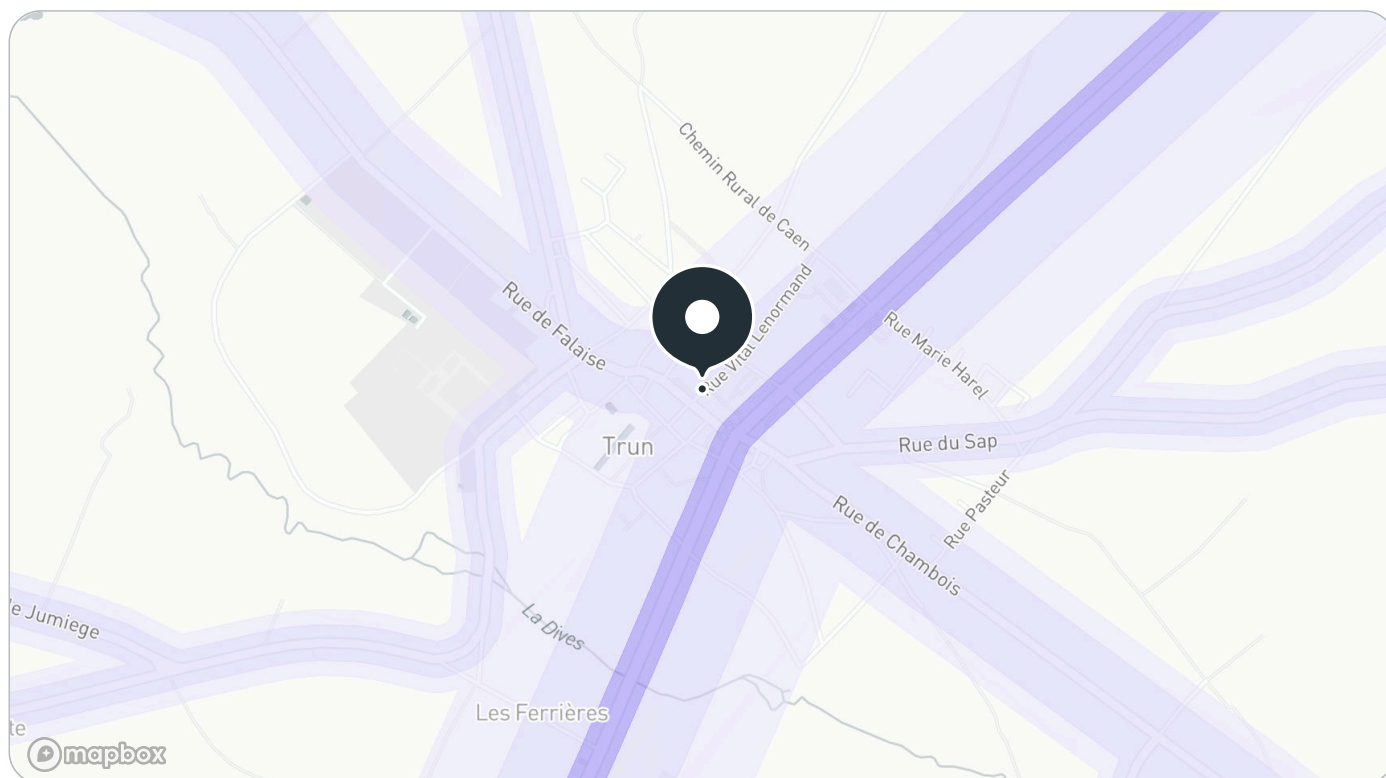


Source: [INSEE](https://www.insee.fr), 2020

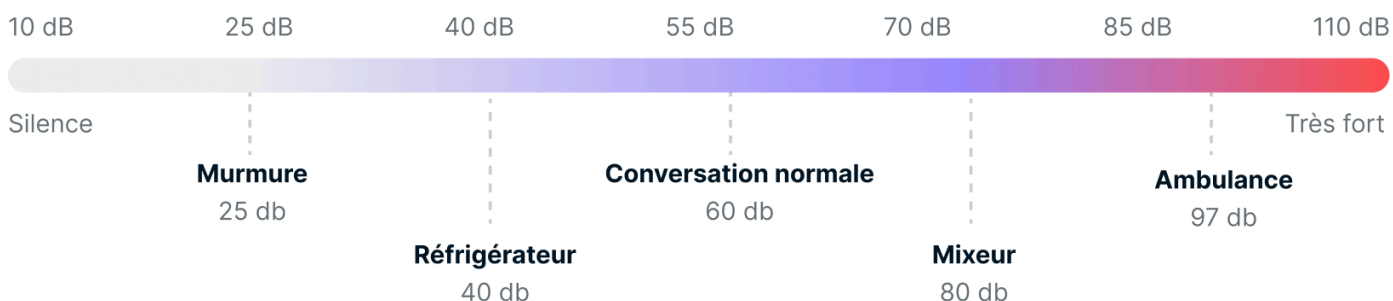
Le bruit dans le quartier

À cette adresse, le niveau de bruit est estimé à :

55 dB

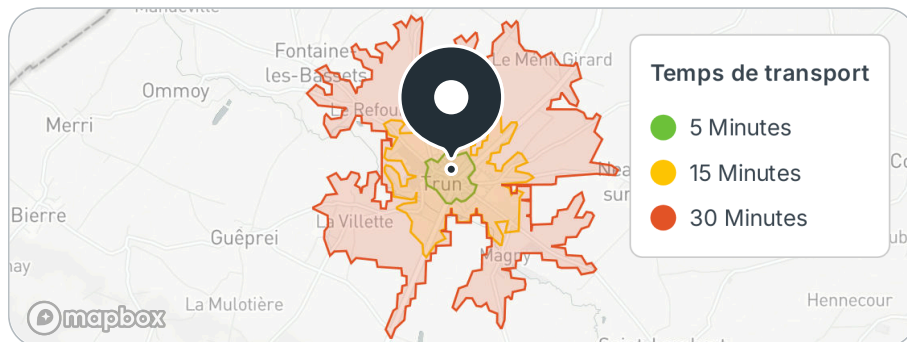


Niveaux de bruit

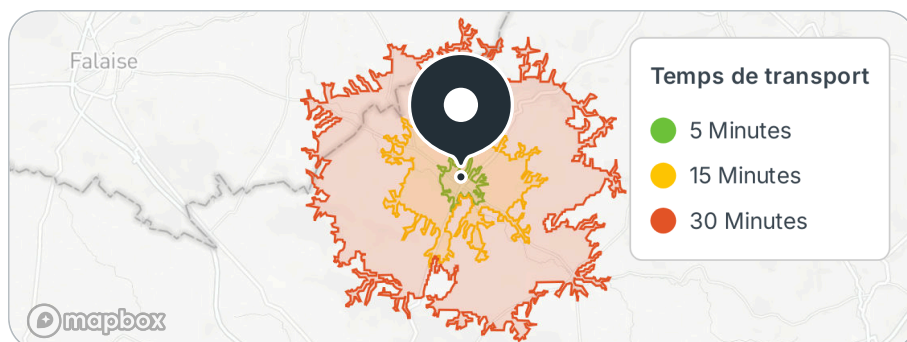


Accessibilité

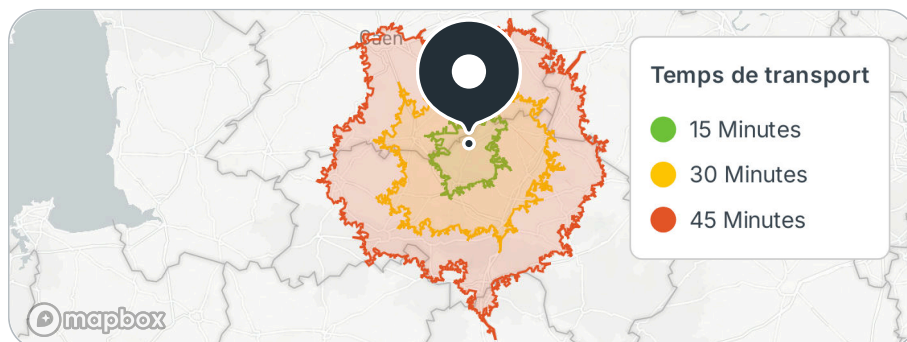
À pied



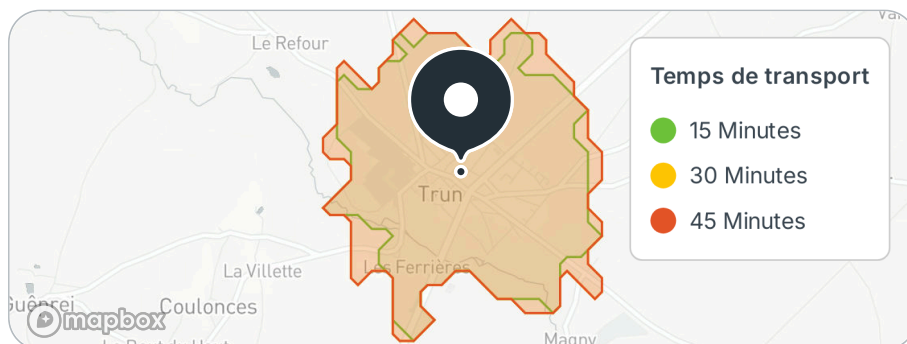
À vélo



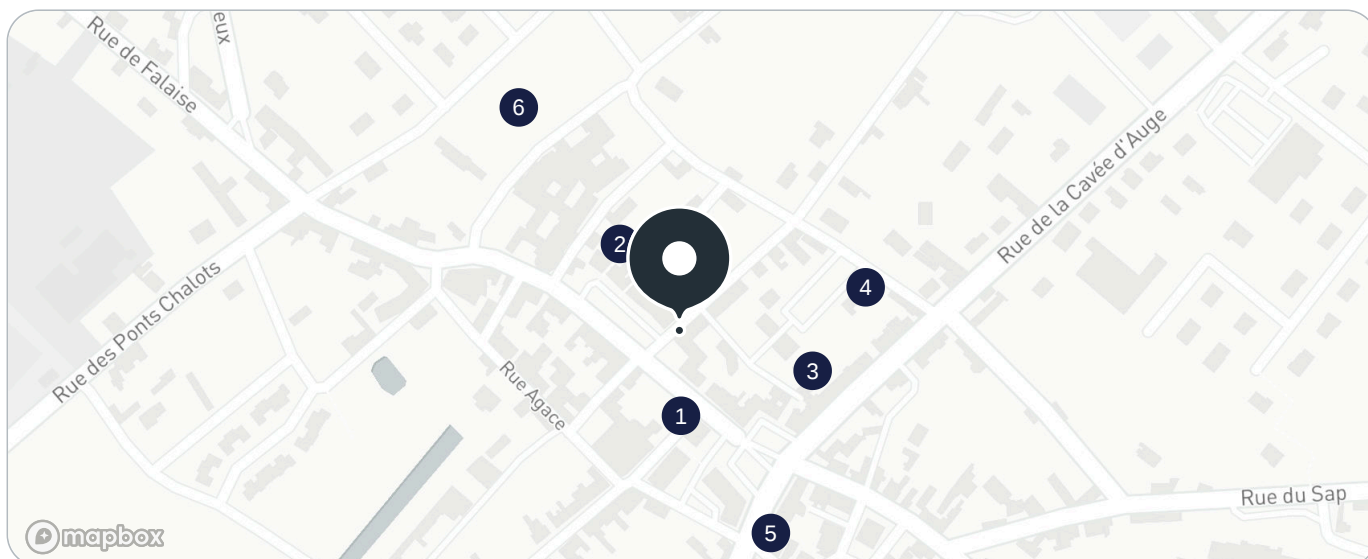
En voiture



Transports public



Les permis de construire



- | | | |
|---|---|----------------------------|
| 1 | Autres - Logements | Etat Inconnu |
| 46 m · Source : sitadel · 1 bâtiment
Dernier changement de statut le 28.02.2023 | | |
| 2 | Autres - Locaux commerciaux | La construction a commencé |
| 68 m · Source : sitadel · 2 étages
Dernier changement de statut le 09.11.2023 | | |
| 3 | Autres - Logements | Permis délivré |
| 84 m · Source : sitadel · 4 étages · 3 appartements
Dernier changement de statut le 09.01.2024 | | |
| 4 | Autres - Locaux commerciaux | Etat Inconnu |
| 119 m · Source : sitadel
Dernier changement de statut le 28.09.2016 | | |
| 5 | Transformation - Logements en locaux commerciaux | Permis délivré |
| 131 m · Source : sitadel
Dernier changement de statut le 27.04.2023 | | |
| 6 | Construction - Logements | Abandonnée |
| 172 m · Source : sitadel · 1 bâtiment
Dernier changement de statut le 19.04.2022 | | |

Avis de valeur

Fourchette basse

110 000 €

458 € / m²

Votre bien

120 000 €

500 € / m²

Fourchette haute

130 000 €

542 € / m²



Votre contact :

Géraldine LAUNAY

geraldine.launay.61033@notaires.fr

<https://notaires2normandie.com/>

Recommandation

Le prix de ce bien est estimé à 120 000 € sur la base de l'analyse de biens comparables. La fourchette de prix estimée est entre 110 000 € et 130 000 €.