SCI ZOCAREL INITIAL
77 rue Gay Lussac
27000 EVREUX

A EVREUX,
Le 21/05/2025

Objet : **avis de valeur – bâtiment à usage de bureaux de 500 m² env.**

Madame, Monsieur,

Pour faire suite à votre demande, nous avons le plaisir de vous transmettre le montant de notre avis de valeur concernant l'ensemble immobilier situé : **77 rue Gay Lussac, 27000 EVREUX**

Détail du bien : bâtiment de bureaux de 500 m² env. édifié sur une parcelle de terrain (AR 844) d'une contenance totale de 6822 m². Site clos et sécurisé.

Pour l'évaluation du bien, nous prenons en compte la qualité de l'environnement, sa situation par rapport aux transports et aux commodités, son année de construction et ses prestations. Compte tenu du marché immobilier actuel et sous réserve que des examens plus approfondis ne fassent apparaitre de servitude particulière, d'engagement contractuel ou l'existence d'éléments pouvant compromettre la santé du bâti et/ou de ses occupants, nous sommes en mesure de vous proposer le prix de vente sous-mentionné.

Après examen de tous les éléments qui caractérisent l'ensemble, il est envisageable que vous puissiez espérer une négociation au prix de **700 000€ net vendeur avec une variation de +/- 5%** pour la vente de votre bien.

Cette indication de prix ne peut bien entendu être assimilée à une expertise, laquelle doit être établie par un expert immobilier en possession de tous les paramètres et documents nécessaires à ce travail.

Nous espérons vous avoir donné satisfaction et, dans l'attente d'un éventuel retour de votre part, nous restons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.

Veuillez croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de notre considération distinguée.

DELTA IMMO
Transaction - Gestion
1 rue dulong 27000 Evreux - 02 32 31 26 84
Sarl au capital de 1000€ Siret 521 508 291 00023 APE 6831Z
CPI CCI de l'Eure n° 2701 2016 000 003 629
Garantie f. Gestion CEGC 140 000 € 16 rue Hoche
92919 La Défense cedex
Garantie f. transaction QBE 110 000 € 110 espl. du g. de Gaulle
92931 La Défense cedex