



SELARL CJ-FLORENT FONTANA

Commissaire-Priseur Judiciaire - Commissaire de Justice

Siège social : Place du Jeu de Paume - 91150 ETAMPES

Adresse de correspondance :

Route de la Ferté-Alais - Carrefour RD191/RD837

91150 MORIGNY-CHAMPIGNY

Tél. : 01.64.94.02.33 - Fax : 01 69 92 03 41

Dossier n°2025577

N° de Greffe: 2025J01087

PROCES-VERBAL D'INVENTAIRE

L'an deux mille vingt-cinq
Le vingt novembre

A la requête du Tribunal de Commerce d'Evry, 1 Rue de la Patinoire 91011 EVRY ayant prononcé par un Jugement du 16 octobre 2025 la **LIQUIDATION JUDICIAIRE de la SARL ELMAS** dont le siège social est :

**36, Route de Grigny
91130 RIS-ORANGIS**

Et ayant désigné Maître Christophe BASSE, Mandataire judiciaire, 1 rue René Cassin 91033 EVRY

Je soussigné, Maître Florent FONTANA, Commissaire-Priseur Judiciaire - Commissaire de Justice, exerçant au sein de la SELARL CJ-FLORENT FONTANA titulaire d'un office de commissaire de justice en la résidence d'ETAMPES

Me suis transporté le 3 novembre 2025

Sis
**36, Route de Grigny
91130 RIS-ORANGIS**

Où étant et en présence de : Monsieur BRASSEUR, *bailleur*

Ai procédé à l'inventaire des actifs de ladite Société, qui m'ont été présentés par la personne précitée.

Inventaire rendu en retard, le dirigeant n'ayant pas répondu à nos convocations. Inventaire réalisé avec le bailleur. Rapport fait le 10 novembre 2025.

Le détail de ces opérations se trouve dans les pages suivantes.



Place du Jeu de Paume
91150 ETAMPES

Tel : 01.64.94.02.33 Fax : 01 69 92 03 41 Courriel : scfleurfontana@orange.fr

SELARL CJ-FLORENT FONTANA
Commissaire-Priseur Judiciaire - Commissaire de Justice
Place du Jeu de Paume - 91150 ETAMPES
Tél. : 01.64.94.02.33 - Fax : 01 69 92 03 41

RECAPITULATIF

	Page	Exploitation
TOTAL I - MATERIEL D'EXPLOITATION	3	31 760
TOTAL II - STOCK EN PLEINE PROPRIETE	59	2 000
TOTAL III - MATERIEL EN LOCATION	63	MEMOIRE
TOTAL GENERAL		33 760

I - MATERIEL D'EXPLOITATION	Exploitation
<u>STOCKAGE</u>	
1 tour réfrigéré inox à deux vantaux - groupe intégré CORECO 	600
1 meuble de cuisine en stratifié blanc et noir ouvrant à cinq vantaux et cinq tiroirs 	150
1 table modulable en stratifié gris et métal 	30
1 balance EOS RA serie 15kg - 5gr 	60

I - MATERIEL D'EXPLOITATION	Exploitation
1 plancha ROLLER GRILL inox à gaz 	150
1 plancha inox à gaz + 1 bouteille de gaz 	150
1 congélateur coffre 	150
1 vitrine réfrigérée - groupe intégrée - modèle E1411S000 - TOP 	300

I - MATERIEL D'EXPLOITATION**Exploitation**

1 table bistro en stratifié wengé et métal laqué noir



30

2 vélos d'enfant



60

1 four mixte RATIONAL avec son piètement CHR à six niveaux



900

I - MATERIEL D'EXPLOITATION	Exploitation
1 éplucheuse de légumes SAHVELI 	450
1 brulot six postes gaz 	60
2 cagettes de vaisselle 	30
1 tronçonneuse à pierre HITACHI	90

I - MATERIEL D'EXPLOITATION

Exploitation

1 cuiseur vapeur pour viande GUERIT SALIT



90

2 vélos VTT WOODSUN



250

5 fauteuils de terrasse en aluminium façon bois et pvc tressé



90

I - MATERIEL D'EXPLOITATION	Exploitation
1 lot de vaisselle en cuivre  1 morceau de percolateur 1 balance colis  <u>LABORATOIRE N°1</u> 1 poubelle mobile en aluminium 	90 30 150
	60

1 batteur / mélangeur EUROTECH avec sa cuve



750

1 table inox à deux plateaux et piétement inox



150

1 lot de gamelles



300

I - MATERIEL D'EXPLOITATION

Exploitation

1 vitrine à boissons à deux vantaux - groupe intégré - FRIGO GLACES



300

1 table à tiroirs en inox



60

1 hachoir à viande inox électrique MATECKA



300

1 chambre froide intégrée 2m x 1.80m - groupe sur le toit contenant
3 étagères en pvc beige
1 vaporateur à l'intérieur



750

1 évier double à deux bacs avec deux égouttoirs sur piétement inox



300

I - MATERIEL D'EXPLOITATION	Exploitation
1 table mobile inox 2m x 0.80m  1 lot d'ustensiles de cuisine avec des bacs gastro (environ une vingtaine) + 1 lot d'ustensiles de cuisine   	250 300
1 congélateur coffre 	150

I - MATERIEL D'EXPLOITATION	Exploitation
1 tour réfrigéré à quatre vantaux - groupe intégré - MR	600
	
1 mixeur MOULINEX	
	150
1 mixeur plongeant DYNAMIC 160	
	250
1 piano gaz - quatre feux - inox OZTI	
	750

I - MATERIEL D'EXPLOITATION	Exploitation
1 crédence inox	100
1 four à pizza à gaz - 1 bouche LAPORTA sur piétement métal mobile	
	900
1 meuble froid inox - groupe intégré - avec un granit dessus	
	450
1 étagère murale 2m inox à deux plateaux	
	90
1 étagère murale inox 1m	30

COULOIR

1 armoire vestiaire à trois vantaux en métal laqué beige



60

1 poubelle à pédale



30

2 poubelles à pédale en pvc



15

SALLE DE RESTAURANT

BAR

1 tour réfrigéré inox - quatre vantaux - groupe intégré - CODIGEL



600

1 machine à glace pilée UGO LINER



300

1 bouilloire électrique KARAKO



30

1 percolateur GOODMANS



60

1 lot de vaisselle et de verrerie



150

1 téléphone sans fils ALCATEL



30

1 lave verre MBM inox



300

1 machine à glaçons inox METRO



300

- 1 caisse enregistreuse composée
- 1 tiroir caisse
- 1 imprimante à étiquettes MEUNBYN



300

ESPACE CUISSON "VENTE A EMPORTER"

- 1 four à pizza - une bouche - à gaz LAPORTA avec son piétement en métal laqué noir



1 100

- 1 évier un bac en inox sur piétement inox



300

1 table de préparation 2m - deux plateaux inox - piétement inox



300

1 plaque deux gaz à poser - TURHAN



300

1 appareil à grillade à poser - 2m - avec les pierres



300

1 tour sec à portes coulissantes en inox



750

1 hotte en inox



150

1 hotte aspirateur 2 x 2m - quatre bouches - groupe à distance



300

1 hotte aspirante 2.50 m à cinq bouches - groupe à distance



300

1 tour réfrigéré inox - groupe intégré - deux vantaux - TEFCOOL



300

1 friteuse à poser électrique MBM



150

1 chauffage pour frites inox électrique à poser



300

1 table inox - deux plateaux - 1m x 0.70m à crédence - inox sur piétement inox



250

1 appareil à kebab inox électrique



600

1 tour sec mobile avec trois tiroirs et des plateaux en bois



150

1 congélateur à portes coulissantes



250

1 tour réfrigéré inox deux vantaux - groupe intégré - EUROTECH



300

1 laminoir à poser SENGUN MAKLA



250

1 vitrine réfrigérée inox avec des bacs gastro PARTINOX - groupe intégré



450

1 vitrine chaude avec un meuble - inox - deux vantaux



300

1 lot de vaisselle



300

1 lot de bacs gastro



300

1 vitrine réfrigérée CULAN MA TALIMATI - groupe intégré - trois vantaux - 3m



300

1 vitrine réfrigérée - groupe intégré - ISA BASTIA Umbra Gel Echo



750

1 appareil à jus d'orange FRUCTOSOL

300

1 vitrine froide avec un marbre en granit - piétement inox - 2m x 1m - deux plateaux vitrés



750

1 four micro-ondes OKA



30

1 vitrine réfrigérée à poser - groupe intégré - ouvrant à un vantail inox



300

1 meuble à couverts en stratifié imitation bois



30

4 tables avec plateau en bois brut et piétement métal - 1 couvert



300

4 tables avec plateau en bois brut et piétement métal - 4 couverts



300

2 tables avec plateau en bois brut et piétement métal - 8 couverts



300

40 fauteuils à oreilles en nubuck rouge et beige



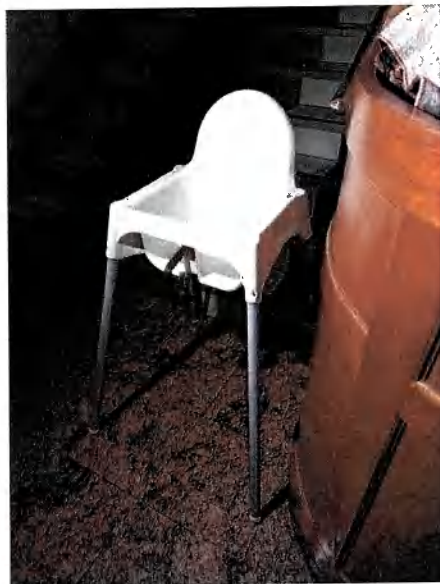
450

1 enceinte connectée MAXIMOM



150

1 chaise haute d'enfant



30

1 lustre à pampilles vert à huit lumières



150

5 lampes - Style Industriel - cordage et métal à cinq lumières



150

1 lampe - Style Industriel - cordage et métal à quatre lumières

30

12 miroirs losange et ronds



150

1 grand miroir en bois naturel - 2.50m x 1m



150

SALLE DE RESTAURANT N°2

24 chaises en skaï marron et bois naturel



600

6 tables bistro - plateau bois - piétement fonte - 4 couverts



300

4 banquettes en skaï marron - trois places



300

1 chaise haute d'enfant en pvc



30

1 table ronde - plateaux bois - piétement métal - 8 couverts



60

1 table ronde - plateaux bois - piétement métal - 4 couverts



30

2 grandes tables rondes

60

2 miroirs à franges



30

CAVE

7 étagères en galva



90

1 lot de pièces détachées de voitures

150

CUISINE

1 table ronde en bois laqué blanc



15

1 table bistro à 4 couverts en bois et métal



30

1 étagère en bois



15

CHAMBRE

1 lit d'enfant à barreaux avec un matelas et un sommier



15

1 table basse



15

1 chaise en skaï



15

SALON

1 lit à tiroirs en stratifié blanc



30

1 canapé clic-clac
(usagé)



30

1 canapé en tissus gris



30

1 télévision à écran plat SONY 27'pouces



60

1 étagère en stratifié blanc
(dressing)



10

1 étagère en métal laqué noir



15

PIECE SUIVANTE

1 clim mobile WHIRLPOOL



90

1 clim mobile KING DOME



90

1 table bistro - piétement fonte à quatre pieds



30

1 porte menu



30

2 fauteuils à oreilles en nubuck rouge et beige
(cassés)



20

BUREAU DU DIRIGEANT

1 bureau ministre en bois de placage



15

1 vitrine en stratifié



15

1 étagère colonne en bois laqué noir



15

2 chaises en skaï et métal laqué noir
(usagées)



20

1 chaise de bureau en bois de placage



15

CHAMBRE N°2

1 canapé lit en tissus bleu



30

1 table bistro



30

1 chaise en métal et stratifié

15

CHAMBRE N°3

1 carton de vaisselle jetable



30

1 table bistro en métal et stratifié



30

1 lot de vaisselle



30

1 lot de bacs gastro

60

1 lot de serviettes éponges

30

1 tour réfrigéré à poser inox



150

DERNIERE PIECE

1 canapé
(usagé)



30

1 réfrigérateur top AYA



30

1 table bistro en bois et métal



30

3 chaises et fauteuils divers



30

1 fauteuil roulant



60

1 four micro-ondes HIGH ONE



30

1 échelle aluminium 2m



90

2 tapis mécaniques à fond rouge et à fond beige



30

1 étagère en métal laqué noir



30

EXTERIEUR

1 bac évier inox sur piétement inox



90

1 armoire froide inox - groupe intégré - un vantail



150

1 transpalette LIFTER



150

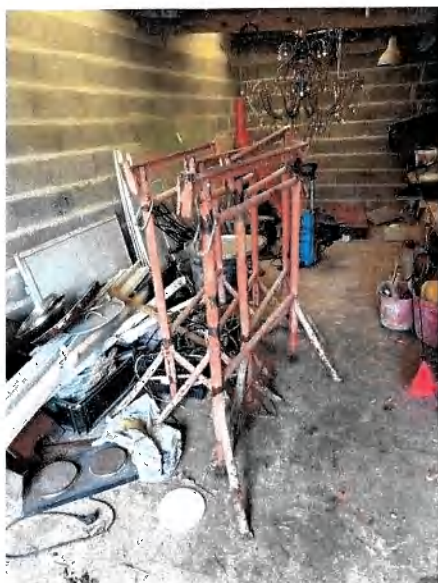
7 étais métalliques



60

GARAGE

4 tréteaux de maçon



60

1 lot d'outillage de maçon (râteau, pelle..)



60

1 établi avec de l'outillage dessus



60

2 sièges d'enfant

30

1 nettoyeur haute pression



90

1 lustre



30

2 cuiseurs à riz



30

1 enrouleur électrique



30

1 commode en stratifié et rotin blanc



MEMOIRE

EXTERIEUR

1 enrouleur avec un tuyau d'arrosage



30

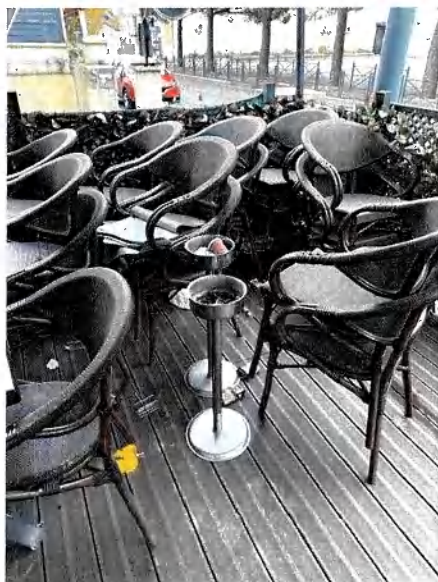
TERRASSE

9 tables de terrasse pliantes en résine et pied



600

18 fauteuils de terrasse en aluminium imitation bois et pvc gris



600

2 portes seau à champagne



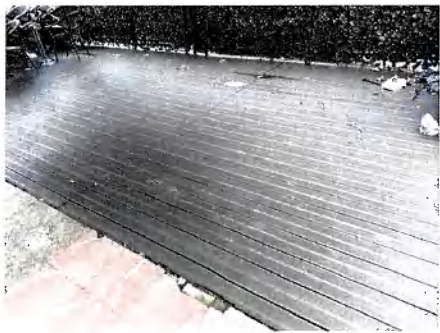
60

2 pergolas en toile et aluminium - 3m x 4m
(déchirées en partie)



600

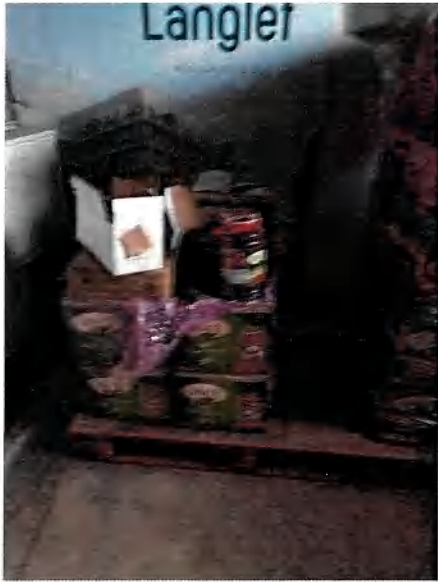
1 terrasse en pvc + 5 rambardes en bois



600

TOTAL I - MATERIEL D'EXPLOITATION

31 760

II - STOCK EN PLEINE PROPRIETE	Exploitation
Le contrôle physique du stock s'effectue, à partir du stock comptable ou du stock théorique remis par le dirigeant social, par sondage et sur les postes les plus importants. Cet état du stock n'est, pour des raisons évidentes de rédaction, qu'un résumé analytique de ce stock. Toutefois, la minute qui a servi à cette analyse est conservée à l'Etude du Commissaire-Priseur et pourra y être consultée pour quelque raison que ce soit et notamment dans le cadre de la procédure de réserve de propriété. Il appartiendra au Mandataire Judiciaire d'en demander la consultation si besoin est.	
1 palette de sauce tomate en boîte de 4.350 kg - 4 boîtes par carton soit 153  1 palette de purée de poivrons en bocaux - 4 par cartons - soit 9 cartons  1 paquet de rouleaux film	1 000

II - STOCK EN PLEINE PROPRIETE

Exploitation

2 sacs de 25kg de farine



1 lot d'emballages à emporter en polystyrène (environ 80 paquets)



II - STOCK EN PLEINE PROPRIETE

Exploitation

1 lot d'environ 200 cannettes (différentes marques)



II - STOCK EN PLEINE PROPRIETE	Exploitation
1 lot d'une dizaine de cartons d'emballage    22 paquets d'emballage	1 000
TOTAL II - STOCK EN PLEINE PROPRIETE	2 000

III - MATERIEL EN LOCATION	Exploitation
<u>CONTRAT NON COMMUNIQUE</u>	
1 système de télésurveillance comprenant 1 caméra dôme 1 boîtier 1 écran plat BENK Led 20'pouces 1 switch 	MEMOIRE
<u>CONTRAT NON COMMUNIQUE</u>	
1 TPE Ingenico IWL 250 	MEMOIRE
TOTAL III - MATERIEL EN LOCATION	MEMOIRE
TOTAL GENERAL	33 760