

SELARL GILLET-SEURAT.MORETTON

Commissaires de Justice Associés

Ancien Commissaire-Priseur Judiciaire

N26038

ETAT DESCRIPTIF ET ESTIMATIF DES ACTIFS DÉPENDANTS DE LA PROCÉDURE DE

REDRESSEMENT JUDICIAIRE

SASU GRANIT 1

15, avenue Paul Doumer
92500 RUEIL MALMAISON



Dressé le 4 février 2026

Jugement du **TRIBUNAL DES ACTIVITES ÉCONOMIQUES DE NANTERRE** en date du **20 janvier 2026**
Greffe N°: 2026 J 00096

Administrateur : **SELARL DETROIT - Maître Jean-Baptiste ALBERTINI**
Juge-Commissaire : **Monsieur DE MALEPRADE Cyril**

15, rue Raymond Poincaré
92000 NANTERRE
Tel : 01 47 25 00 87 Fax : 01 47 21 86 59

NOTE PREALABLE

Conformément au jugement du TRIBUNAL DES ACTIVITES ÉCONOMIQUES DE NANTERRE du 20 janvier 2026 nous donnant mission d'inventorier les actifs de la société GRANIT 1, nous avons envoyé un courrier en recommandé avec accusé de réception à SASU GRANIT 1 - Monsieur HINITZY Guillaume - Gérant, aux fins d'y procéder.

☐ *le gérant a directement pris rendez-vous avec nous*

Un rendez-vous d'inventaire a donc été convenu le 4/02/2026

☒ en la présence du gérant

☐ sans sa collaboration

☐ sur déclaration

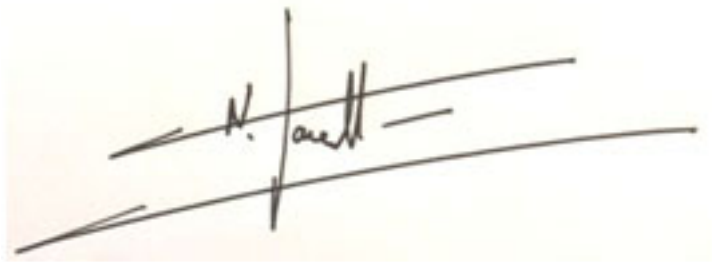
RESUME DE L'ETAT DESCRIPTIF ET ESTIMATIF DES ACTIFS CORPORELS ET INCORPORELS DE

SASU GRANIT 1

Nous, SELARL GILLET-SEURAT.MORETTON, étude de commissaire de Justice, certifions sincère et véritable le présent état dressé le *mercredi 4 février 2026*

	Exploitation
TOTAL MOBILIER ET MATERIEL EN PROPRE	270 520
TOTAL STOCK EN PROPRE	21 042
TOTAL MATERIEL EN LOCATION	MEMOIRE
TOTAL MATERIEL APPARTENANT A DES TIERS	MEMOIRE
MONTANT DE LA PRESENTE ESTIMATION	291 562

Nanterre, le 9 février 2026



Maître Nicolas MORETTON

MOBILIER ET MATERIEL EN PROPRE	Exploitation
--------------------------------	--------------

Sous-sol:

1er bureau:

1.	1 table stratifiée bois recto verso avec passe câble 1 bureau ministre 1 chaise visiteur 1 armoire haute à deux vantaux 4 chaises visiteurs pivotantes 1 écran TFT SAMSUNG S24C330GAU    	150
-----------	---	------------

2.	1 coffre à code en applique VEVOR 1 boîte à clé à code 	150
3.	1 installation d'alarme anti-intrusion avec détecteur volumétrique, sirène intrusion, coffret de commande déporté, contrôle accès Lecteurs de badge 	3 000
4.	1 installation de vidéosurveillance avec un enregistreur numérique HK VISION et 11 caméras 1 écran 	2 000

Partie vestiaire:

5.	2 vestiaires 8 cases M LAW 1 banc  	400
----	---	-----

Cuisine:

6.	3 étagères alimentaires à 4 plateaux	750
7.	1 douchette de lavage BM 1 poubelle plastique  	150

8.	1 armoire réfrigérée MARECOS 1 porte  	650
9.	1 piano MARENO comprenant: .1 plaque à induction à deux feux .1 bain marie .1 plancha .1 friteuse 2 bacs .1 meuble soubassement à 6 niches et un vantail    	8 000
10.	2 étagères TORUNUS EQUIPEMENT 2 plonge inox 1 bac avec mitigeur	500
11.	1 tour réfrigéré 2 portes CORECO	1 500

12.	1 meuble saladette de comptoir et ses bacs gastro 	1 000
13.	1 grande table inox avec dossieret 1 petite table inox 1 étagère inox 	550
14.	1 hotte aspirante inox 8 bouches avec caisson d'excharbon actif 	4 000

- 1 lave vaisselle à capot DA VINCI 4
- 1 adoucisseur
- 1 plonge inox 1 bac et table ajourée pour vide poubelle
- 1 bac à graisse

15.



5 500



- 1 hotte simple

16.



500

2 étagères alimentaires 4 plateaux
 1 fort ensemble d'ustensiles de cuisine, bacs gastro
 1 lave main inox à commande fémorale
 1 distributeur de savon
 1 distributeur de papier

17.



1 500



1 desserte inox à 3 plateaux
 1 chariot porte grille GGM GASTRO

18.



350

1 presse agrume
 1 crêpière SOFRACA
 1 machine à pâte DIAMOND 4 paniers
 1 grille pain
 1 gauffrier
 1 batteur Kitchenaid
 1 robot CUSINART
 1 mixeur DYNAMIC 16G
 1 machine à panini SOFRACA



19.



1 000



20.	1 armoire réfrigérée LIEBHERR négative	1 400
21.	1 four à convection grille et salamandre SOFRACA 1 petit four SOFRACA  	1 800
22.	1 plonge inox 1 bac 1 table inox  	400
23.	1 congélateur armoire 	500

Partie stock prises:

24.	13 étagères métalliques 1 escabeau 1 échelle 2 brins 1 échelle 3 brins	500
-----	---	-----

25.	1 plonge inox 1 bac avec douchette et dosseret 1 table inox avec dosseret 1 lave linge LINARE 1 lave vaisselle BPRO 500	400
26.	1 armoire de brassage comprenant: 1 écran PURE	150

Dans l'ensemble du complexe, une installation de sonorisation comprenant:

-dans l'armoire de brassage de la salle stock prise:

*1 processeur audionumérique CONTROLSPACE BOSE ESP-960A

*1 amplificateur BOSE FREESPACE IZA-250LZ

*1 ampli BLAKE POWERZONE 1004

*1 MICRO SHURE

-dans la partie rez-de-chaussée escalade:

*4 enceintes DM6SE surface BOSE noire

-dans la partie restaurant:

*2 enceintes DM6SE surface BOSE noire

*1 limiteur de son AMIX AFF25-3

-dans les vestiaires du sous-sol:

*4 enceintes encastrables 40W BOSE blanche

-partie escalade sous-sol:

*5 enceintes suspendues DM5P suspendue blanche

-partie YOGA:

*2 enceintes suspendues DM5P blanche

-espace enfant:

*1 enceinte DM3SE surface BOSE blanche

27.

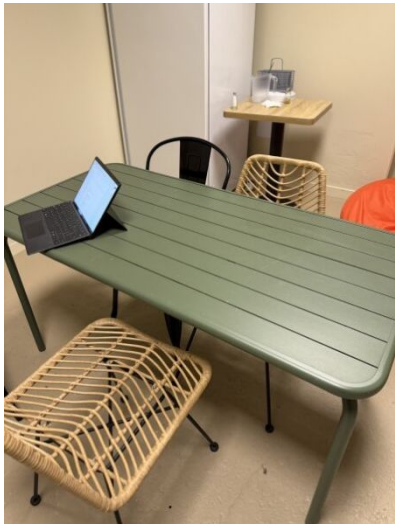


5 000

28.	1 ensemble d'environ 60 bacs plastiques avec un ensemble d'éléments de fitness 2 chariots	400
-----	---	-----

Salle personnel:

29.	1 armoire réfrigérée TECFOLD 1 porte positive	450
-----	---	-----

30.	1 table métallique MAISON DU MONDE 1 fauteuil type ACAPULCO à structure métallique à tressage plastique 2 chaises type industriel 1 pouf 2 tables carrées deux personnes 2 plots de séparation 1 ensemble de séparation 1 pouf 1 vestiaire 2 cases métalliques  	250
-----	---	-----

Partie stock:

16 chaises bois pliantes FSC
 14 chaises pliantes bois
 2 transats
 2 chaises métalliques
 1 table métallique MAISON DU MONDE
 1 ensemble de coussin tissus
 3 CRASHPAD LA SPORTIUM dont un d'occasion
 3 étagères métalliques 6 plateaux
 1 desserte métallique à 3 plateaux
 1 chaise velours vert
 1 ensemble de décoration de Noël
 1 service à fondue
 8 boîtes de verre IKEA



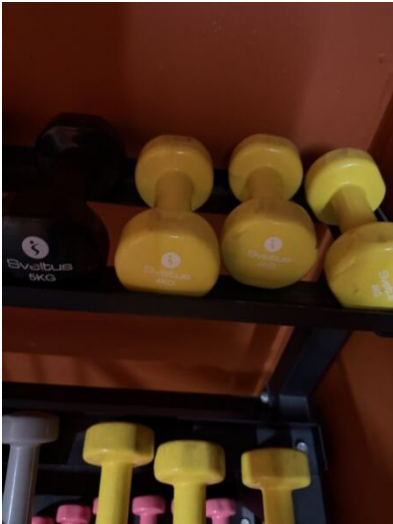
31.



500

32.	1 aspirateur KARCHER SE4001 	200
33.	3 vestiaires 5 cases à code 	600
34.	1 étuve BARTSCHER	200

Partie fitness:

35.	1 rack haltères comprenant: .6 poids SVALBUS 5kg .6 poids SVALBUS 4kg .8 poids SVALBUS 3kg .8 poids SVALBUS 1kg .10 poids SVALBUS 2kg 10 ballons 1 barre avec discs 1 espalier mural avec barre de traction    	200
-----	--	-----

Salle YOGA:

36.	Un ensemble de tapis et ballons	120
-----	---------------------------------	-----

Partie escalade:

37.	Un ensemble de murs d'escalades réalisé par WALLTOPIA déclaré sur environ 280 m carré avec prises et tapis de protection ->démontage très important en cas de vente aux enchères publiques 	90 000
38.	1 vidéoprojecteur EB-2550 5000 LUMENS 1 écran motorisé 350X197cm Dans l'armoire de brassage de la partie stock prise: *1 SONY 4K UHD	1 600

39.	1 canapé velours vert 2 poufs 1 table basse bois 5 cubes pitch pin 	200
40.	1 babyfoot CATENACCIO 	450
41.	1 fontaine à eau 	300

Partie vestiaire:

42.	4 vestiaires 15 cases à code	600
-----	------------------------------	-----

43.	1 sèche main JVD 1 sèche cheveu 1 tabouret 2 bancs bois 1 poubelle chromée  	350
-----	--	-----

2nde partie vestiaire:

44.	3 vestiaires 15 cases à code 1 vestiaires 10 cases à code  	500
-----	---	-----

45.	1 sèche main JVD 1 sèche cheveu 1 tabouret 1 bancs bois 1 poubelle chromée 	350
46.	1 station de relevage et sa pompe ->démontage très important en cas de vente aux enchères publiques 	5 000

Partie technique:

47.	2 ballons d'eau chaude 1000l 1 adoucisseur BWT 	12 000
48.	Dans l'ensemble du local une unité mixte de chauffage et climatisation comprenant: .1 centrale de traitement double flux VIM CD INTERNATIONAL .1 unité extérieure CCTP capacité 45Kw chaud et 40 kw en froid .1 unité intérieure type plafonnier taille 15 1.7/1.5KW chaud/froid .11 unité intérieure type plafonnier taille 32 4.0/3.6KW chaud/froid .1 unité intérieure type murale taille 20 2.5/2.2KW chaud/froid (démontage très important en cas de vente aux enchères publiques)    	60 000

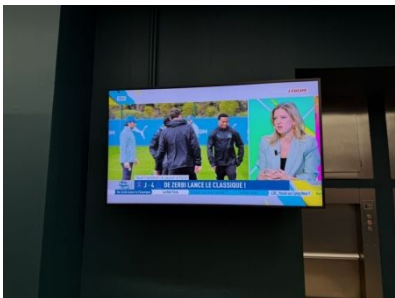
Au rez-de-chaussée:

Extérieur:

49.	11 jardinières 8 tables tecks MAISON DU MONDE plateau circulaire piétement métallique repliable 14 chaises métalliques 5 fauteuils type ACAPULCO à structure métallique à tressage plastique    	350
-----	--	-----

Salle rez-de-chaussée:

50.	2 fauteuils club cuir patiné 1 canapé en cuir patiné 1 table basse couleur acajou rectangulaire piétement métallique	400
-----	---	-----

51.	1 canapé en velours frappé rose 5 tables deux couverts plateau bois genre teck 6 chaises assise velours frappé vert 14 chaises genre bistrot dossier plastique noir 6 tables bistrot piétement fer forgé plateau noir deux couverts 2 chaises genre TOLIX 3 suspensions genre corolles 3 reproduction de scène de montage et escalade  	500
52.	1 téléviseur SAMSUNG QM55C LED 	400

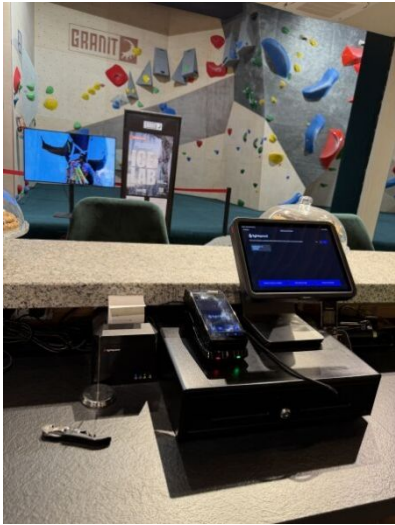
Toilette:

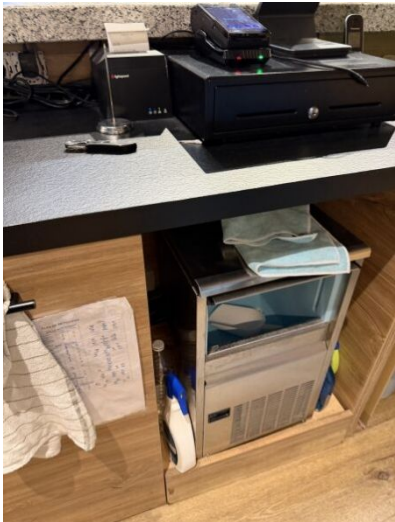
53.	1 sèche main 1 table à langer  	300
-----	---	-----

Partie escaladfe

54.	Un ensemble de murs d'escalades WALLTOPIA déclaré sur environ 140m carré avec prises, modules et tapis   	45 000
-----	---	--------

Bar:

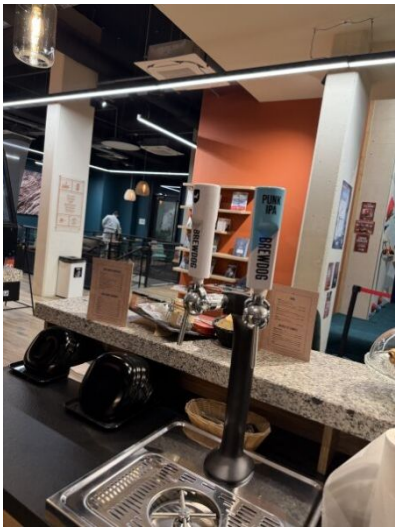
55.	1 tel sans fil PANASONIC 2 écrans TFT IIYAMA PROLITE T243SMC 2 écrans TFT IIYMA T2454MSC 1 imprimante HP 1 tiroir caisse 1 imprimante EPSON 1 IPAD 	550
56.	1 vitrine réfrigéré de comptoir BARTSCHER 1 micro onde CECOTEC 2 vitrines basses réfrigérées éclairantes 2 portes    	2 500

57.	9 lampes de comptoir 	250
58.	1 machine à glaçons(hs) 	MEMOIRE
59.	1 lave verre et tasses SMEG EASYLINE 1 ensemble de verrerie 	2 000
60.	4 suspension type industriel 1 rampe de spots 8 spots	200
61.	1 comptoir stratifié bois avec une plonge et dessus marbre	1 000

62.	4 chaises haute pivotante avec repose pied et assise velours frappé vert 	500
63.	1 écran SAMSUNG GB43C sur pied  	500
TOTAL MOBILIER ET MATERIEL EN PROPRE		270 520

STOCK EN PROPRE		Exploitation
64.	1 ensemble de boissons et éléments du bar déclaré à 1969,91euros(détail sur doc.1)	1 969
65.	Un stock de chaussons d'escalade, matériels d'escalade, vêtements, magnésie, désodorisant...(détail sur doc.3)le tout déclaré à 16.573,74euros	16 573
66.	Un stock de chaussons d'escalade de location(détail sur doc.2)	2 500
TOTAL STOCK EN PROPRE		21 042

MATÉRIEL EN LOCATION		Exploitation
67.	<u>AUPES DE LOCAM</u> 1 fontaine à eau	MEMOIRE
68.	<u>AUPRES DE CAFES RICHARDq:</u> 1 machine à café KREA NECTA 	MEMOIRE
69.	<u>AUPRES DE LIGHTSPEED</u> 1 caisse à écran tactile avec tiroir caisse et TPE imprimante à ticket	MEMOIRE
70.	<u>AUPR DE DELUBAC</u> 1 TPE DEK 5000	MEMOIRE
TOTAL MATÉRIEL EN LOCATION		MEMOIRE

MATERIEL APPARTENANT A DES TIERS		Exploitation
71.	<u>AUPRES DE G2B</u> 1 pompe à bière2 becs 	MEMOIRE
TOTAL MATERIEL APPARTENANT A DES TIERS		MEMOIRE
MONTANT DE LA PRESENTE ESTIMATION		291 562