

AVENANT AU BAIL DU 1^{ER} JANVIER 2016

ENTRE LES SOUSSIGNES :

HAUTS-DE-SEINE HABITAT - OPH, Etablissement Public à Caractère Industriel et Commercial, immatriculé au RCS de Nanterre sous le numéro 279 200 224 00012, dont le siège social est situé 45, rue Paul Vaillant Couturier à LEVALLOIS-PERRET (92532), représenté par Monsieur Damien VANOVERSCHELDE, Directeur Général, dûment habilité aux fins des présentes,

Ci-après dénommé le « bailleur » ou l' « Office »

D'UNE PART,

Et

La SAS DAILLIEZ IMMOBILIER immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 911 254 175, située 13 avenue Léon Blum au PLESSIS-ROBINSON (92350), représentée par son gérant Monsieur Théophile DAILLIEZ.

Ci-après dénommés les « preneurs »,

D'AUTRE PART,

EXPOSE :

1°) Suivant acte sous seing privé en date du 12 décembre 2006, l'Office a donné à bail au profit de la SARL VILREAL IMMOBILIER, les lieux désignés ci-dessous à compter du 1^{er} janvier 2007 pour une période de neuf années entières et consécutives.

2°) Suivant acte sous seing privé en date du 31 mai 2012 [REDACTED] est devenue locataire après acquisition du fonds de commerce, à compter du 1^{er} juin 2012.

3°) L'Office Public Départemental des Hauts-de-Seine est devenu, depuis le 14 mars 2013, HAUTS-DE-SEINE HABITAT - OPH

Ce bail a été régulièrement révisé.

Le bail venant à expiration le 31 décembre 2015, il a été décidé de consentir un nouveau bail à compter du 1^{er} janvier 2016.

4°) Suivant acte sous seing privé enregistré le 31 mai 2022, la SAS DAILLIEZ IMMOBILIER a acquis le fonds de commerce

5°) Ce bail a été régulièrement révisé et porté à 13 773,12 euros hors taxes et hors charges à compter du 1^{er} janvier 2022.

CECI EXPOSE IL EST CONVENU CE QUI SUIT

ARTICLE 2 PRISE D'EFFET

1°) La SAS DAILLIEZ IMMOBILIER est reconnue comme locataire à compter du 31 mai 2022.

2°) Toutes les clauses et conditions du bail du 1^{er} janvier 2016 et de ses avenants demeurent inchangées.



Tn

ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes les parties font élection de domicile :

Le Bailleur à son siège, à Levallois-Perret, 45, rue Paul Vaillant Couturier
Le preneur, à l'adresse du local loué, au , Plessis-Robinson, 13 avenue Léon Blum,

Fait en UN exemplaire, à LEVALLOIS-PERRET, le 06.01.2023

LE PRENEUR



ERA DAILLIEZ IMMOBILIER

13 Av Léon Blum - 92350 LE PLESSIS ROBINSON
Tél. +33 (0)1 46 30 60 60 - dailliez@erafrance.com
SASU au capital de 5 000€ - RCS Nanterre 911 254 175
N° Carte pro.: CPI 9201 2022 000000068 Délivrée par la CCI Paris Ile-de-France
Non réception ni détent on d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux
représentés. Titres et valeurs DAILLIEZ
Chaque agence du réseau est un établissement indépendant.

LE BAILLEUR
Le Directeur Général

Damien VANOVERSCHELDE

Thérèse
Dailly