

DOCUMENTS COMPTABLES ET FISCAUX



SCI J.P.L.
LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS
3 RUE DE LA REPUBLIQUE

28150 VOVES
Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Les montants figurant sur ces documents sont exprimés en Euros

FIDUCIAL EXPERTISE
RUE DENIS POISSON
ZAC D'ARCHEVILLIERS
28000 CHARTRES
02.37.28.26.00

SCI J.P.L.
3 RUE DE LA REPUBLIQUE

28150 VOVES

SOMMAIRE

Rapport de Fiducial Expertise sur les comptes	p. 3
DOCUMENTS COMPTABLES	p. 4
. Bilan actif	p. 5
. Bilan passif	p. 6
. Compte de résultat	p. 7
DETAILS DES COMPTES	p. 8
DOCUMENTS FISCAUX	p. 12
. Déclaration 2072	

FIDUCIAL EXPERTISE
RUE DENIS POISSON
ZAC D'ARCHEVILLIERS
28000 CHARTRES
02.37.28.26.00

RAPPORT SUR LES COMPTES

Conformément aux dispositions convenues avec notre client

SCI J.P.L.

nous avons réalisé une mission de participation à l'établissement des comptes relatifs à l'exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020 , qui se caractérisent notamment par les données suivantes :

- Total du bilan :	137 227,10	euros
- Chiffre d'affaires :	19 439,08	euros
- Résultat net :	6 578,81	euros.

Notre mission s'inscrit dans la catégorie des "Missions sans assurance - Autres prestations fournies à l'entité" définies dans le cadre de référence des missions du professionnel de l'expertise comptable et par le schéma général du référentiel normatif et déontologique de l'Ordre des experts-comptables publiés par arrêté ministériel du 17 juillet 2019.

Nos obligations et interventions se sont exercées dans les limites des diligences de la mission de présentation de comptes définies par l'Ordre des experts-comptables.

Nos travaux ont été réalisés à partir des pièces, documents et informations fournis par notre client.

A CHARTRES

Le 04/06/2021

Pour FIDUCIAL EXPERTISE
Société d'Expertise Comptable

O. FABBRO
Directeur d'Agence

SCI J.P.L.
3 RUE DE LA REPUBLIQUE

28150 VOVES

DOCUMENTS COMPTABLES

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2020	Net au 31/12/2019
Capital souscrit non appelé	1 200		1 200	1 200
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Fonds Commercial				
Autres immo.incorp.,avances & acptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	13 000		13 000	13 000
Constructions	117 000		117 000	117 000
Installations tech., matériels, outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. en cours, avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres immobilisations financières				
Total	130 000		130 000	130 000
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières,approvisionnement				
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés				
Fournisseurs débiteurs				
Personnel				
Etat, impôts sur les bénéfices				
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	986		986	
Autres créances	4 697		4 697	9 067
Divers				
Avances & acptes versés/commandes	114		114	72
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	229		229	769
Total	6 027		6 027	9 908
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance				
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecart de conversion et diff. d'évaluation - Actif				
Total				
TOTAL ACTIF	137 227		137 227	141 108

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes

	Net au 31/12/2020	Net au 31/12/2019
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	1 200	1 200
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-45 192	-48 771
Résultat de l'exercice	6 579	3 579
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total	-37 413	-43 992
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total		
DETTES		
Emprunts obligataires		
Autres emprunts	171 377	183 533
Découverts, concours bancaires	6	
Associés et dettes financières diverses	1 500	1 500
Avances et acomptes reçus sur commandes en cour		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	238	
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel		
. Organismes sociaux		
. Etat, impôts sur les bénéfiques		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 519	67
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Total	174 640	185 100
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
Ecarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif		
TOTAL PASSIF	137 227	141 108

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes

	du 01/01/2020	%	du 01/01/2019	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2020	CA	au 31/12/2019	CA	en euros	%
PRODUITS						
Ventes de marchandises						
Production vendue	19 439	100,00	19 784	100,00	-345	-1,74
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Autres produits	24	0,12	0	0,00	24	#####
Total	19 463	100,12	19 784	100,00	-321	-1,62
CONSOMMATIONS						
Achats de marchandises						
Variations stock (marchandises)						
Achats de matières premières et d'autres approvisionnements						
Variation de stock (mat. premières)						
Autres achats & charges externes	2 799	14,40	2 364	11,95	435	18,41
Total	2 799	14,40	2 364	11,95	435	18,41
CHARGES						
Impôts, taxes et versements ass.			2 639	13,34	-2 639	-100,00
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations amortissements et dépré.						
Autres charges	124	0,64	0	0,00	124	#####
Total	124	0,64	2 639	13,34	-2 515	-95,30
Résultat d'exploitation	16 540	85,09	14 781	74,71	1 759	11,90
Produits financiers						
Charges financières	9 961	51,24	10 943	55,31	-982	-8,97
Résultat financier	-9 961	-51,24	-10 943	-55,31	982	8,97
Quote-part des opérat. en commun						
Résultat courant	6 579	33,84	3 838	19,40	2 741	71,41
Produits exceptionnels						
Charges exceptionnelles			259	1,31	-259	-100,00
Résultat exceptionnel			-259	-1,31	259	100,00
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices						
Résultat de l'exercice	6 579	33,84	3 579	18,09	3 000	83,82

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes

SCI J.P.L.
3 RUE DE LA REPUBLIQUE

28150 VOVES

**DETAILS
DES COMPTES**

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2020	Net au 31/12/2019
<i>109000 ACTIONNAIRES: CAPITAL NON A</i>	1 200		1 200	1 200
Capital souscrit non appelé	1 200		1 200	1 200
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Fonds Commercial				
Autres immo.incorp.,avances & acptes				
Immobilisations corporelles				
<i>211000 TERRAINS</i>	13 000		13 000	13 000
Terrains	13 000		13 000	13 000
<i>213100 BATIMENTS</i>	117 000		117 000	117 000
Constructions	117 000		117 000	117 000
Installations tech., matériels, outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immo. en cours, avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres immobilisations financières				
Total	130 000		130 000	130 000
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières,approvisionnement				
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés				
Fournisseurs débiteurs				
Personnel				
Etat, impôts sur les bénéfices				

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2020	Net au 31/12/2019
445665 TVA DED./AUT.BIENS & S.-T.RED.	7		7	
445668 TVA DED./BIENS & S. A 20	312		312	
445810 ACOMPTE TAXES REGIME SIMPL	667		667	
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	986		986	
455100 ASSOCIES COMPT.COURANTS	4 697		4 697	9 067
Autres créances	4 697		4 697	9 067
Divers				
409100 FOURN.AVOIRS ET ACOMPTE	114		114	72
Avances & acptes versés/commandes	114		114	72
Valeurs mobilières de placement				
512100 CAISSE D EPARGNE	229		229	247
512200 CIC BRO				523
Disponibilités	229		229	769
Total	6 027		6 027	9 908
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance				
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif				
Total				
TOTAL ACTIF	137 227		137 227	141 108

	Net au 31/12/2020	Net au 31/12/2019
CAPITAUX PROPRES		
101100 CAPITAL SOUSCRIT - NON APPELE	1 200	1 200
Capital social ou individuel	1 200	1 200
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
110000 REPORT A NOUVEAU (CR)	7 852	4 273
119000 REPORT A NOUVEAU (DB)	-53 043	-53 043
Report à nouveau	-45 192	-48 771
Résultat de l'exercice	6 579	3 579
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total	-37 413	-43 992
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total		
DETTES		
Emprunts obligataires		
164100 PRET CIC MURS	58 460	66 115
164200 PRET CE TRAVAUX	112 917	117 418
Autres emprunts	171 377	183 533
512200 CIC BRO	6	
Découverts, concours bancaires	6	

	Net au 31/12/2020	Net au 31/12/2019
165100 DEPOTS RECUS	1 000	1 000
165200 DEPOT GARANTIE CHM	500	500
Associés et dettes financières diverses	1 500	1 500
Avances et acomptes reçus sur commandes en cour		
401000 FOURNISSEURS	238	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	238	
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel		
. Organismes sociaux		
. Etat, impôts sur les bénéfices		
445718 TVA COLLECTEE A 20	1 519	
445880 TVA A REGULARISER		67
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 519	67
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Total	174 640	185 100
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif		
TOTAL PASSIF	137 227	141 108

	du 01/01/2020	%	du 01/01/2019	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2020	CA	au 31/12/2019	CA	en euros	%
PRODUITS						
Ventes de marchandises						
706000 LOYERS ENCAISSES COMM	7 594	39,07	7 424	37,53	170	2,29
706001 LOYERS ENCAISSE NS LG1	5 665	29,14	6 180	31,24	-515	-8,33
706002 LOYERS ENCAISSES NS LG2	6 180	31,79	6 180	31,24		
Production vendue	19 439	100,00	19 784	100,00	-345	-1,74
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
758000 PRODUITS DIVERS DE GESTI	24	0,12	0	0,00	24	#####
Autres produits	24	0,12	0	0,00	24	#####
Total	19 463	100,12	19 784	100,00	-321	-1,62
CONSOMMATIONS						
Achats de marchandises						
Variations stock (marchandises)						
Achats de matières premières et d'autres approvisionnements						
Variation de stock (mat. premières)						
606110 ELECTRICITE	202	1,04	60	0,30	142	235,95
606111 ELECTRICITE 5.5%	129	0,66	119	0,60	11	8,89
615220 TRAVX AMELIORATION HABI	270	1,39			270	#####
616100 ASSURANCES DEDUCTIBLES	559	2,87	513	2,60	45	8,82
622610 HONORAIRES DE GERANCE	1 359	6,99	1 271	6,42	88	6,95
627200 SERVICES BANCAIRES ET A	280	1,44	401	2,03	-120	-30,07
Autres achats & charges externes	2 799	14,40	2 364	11,95	435	18,41
Total	2 799	14,40	2 364	11,95	435	18,41
CHARGES						
635120 TAXE D'ENLEV ORDURES M			1 181	5,97	-1 181	-100,00
635125 AUTRES TAXES FONCIERES			1 458	7,37	-1 458	-100,00
Impôts, taxes et versements ass.			2 639	13,34	-2 639	-100,00
Salaires et traitements						

	du 01/01/2020	%	du 01/01/2019	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2020	CA	au 31/12/2019	CA	en euros	%
Charges sociales						
Dotations amortissements et dépré.						
658000 CHARGES DIVERSES GESTI	124	0,64	0	0,00	124	#####
Autres charges	124	0,64	0	0,00	124	#####
Total	124	0,64	2 639	13,34	-2 515	-95,30
Résultat d'exploitation	16 540	85,09	14 781	74,71	1 759	11,90
Produits financiers						
661100 INTERETS DES EMPRUNTS/A	3 659	18,82	4 404	22,26	-745	-16,92
661101 INT S/PRET TRAVAUX	6 303	32,42	6 489	32,80	-187	-2,88
661600 INTERETS BANCAIRES DEDU			50	0,25	-50	-100,00
Charges financières	9 961	51,24	10 943	55,31	-982	-8,97
Résultat financier	-9 961	-51,24	-10 943	-55,31	982	8,97
Quote-part des opérat. en commun						
Résultat courant	6 579	33,84	3 838	19,40	2 741	71,41
Produits exceptionnels						
678800 AUTRES CHARGES EXCEPTI			259	1,31	-259	-100,00
Charges exceptionnelles			259	1,31	-259	-100,00
Résultat exceptionnel			-259	-1,31	259	100,00
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices						
Résultat de l'exercice	6 579	33,84	3 579	18,09	3 000	83,82

SCI J.P.L.
3 RUE DE LA REPUBLIQUE

28150 VOVES

DOCUMENTS FISCAUX

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

**DECLARATION DES SOCIETES IMMOBILIERES NON
SOUMISES A L'IMPOT SUR LES SOCIETES**

Déclaration relative à
l'année 2020

Millésime 2021

Identification
du destinataire

SCI J.P.L.

3 RUE DE LA REPUBLIQUE
28150 VOVES

Adresse du déclarant si elle est
différente du destinataire

N° SIREN

498862606

Cette déclaration est à adresser au plus tard le deuxième jour ouvré qui suit le 1er mai, soit le 3 mai 2021 en un exemplaire au service des impôts des entreprises (SIE) du lieu du principal établissement de la société (c'est à dire le lieu de la direction effective de la société) ou, le cas échéant à la Direction des grandes entreprises (DGE).

I - Résultat net à répartir entre les associés					
A - Résultat net à répartir entre les associés selon la règle des revenus fonciers					
Revenus bruts (sommes des lignes : 5 + 23 - 24 + 26)	19 439	Paiement sur travaux (total des lignes 9)		270	
Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts (total des lignes 18 + 19)	2 248	Intérêts d'emprunts (total des lignes 21)		9 961	
Revenu net (+) ou déficit net (-) (total des lignes 27)				7 230	
B - Résultat net à répartir entre les associés relevant du régime des revenus professionnels					
	BIC ou IS	BA		BIC ou IS	BA
Total des produits d'exploitation (ligne RE03)			Résultat d'exploitation (ligne RE10)		
Résultat financier (ligne RE17)			Résultat exceptionnel (ligne RE24)		
				BIC ou IS	BA
Résultat fiscal (ligne RE35)					

A VOVES	Le : 04/06/2021	Téléphone :	Courrier électronique :
Nom du déclarant : MR DROUAULT JEAN PIERRE		02/37/31/41/00	bar.lemarly@orange.fr
Qualité du déclarant : GERANT			

**II - RENSEIGNEMENTS GENERAUX RELATIFS A LA SOCIETE IMMOBILIERE NON SOUMISE A L'IMPOT
SUR LES SOCIETES**

Dénomination de la société	SCI J.P.L.		
Adresse de la société	0003 RUE DE LA REPUBLIQUE 28150 VOVES		
Adresse du siège social à la date d'ouverture de l'exercice clos déclaré	0003 RUE DE LA REPUBLIQUE 28150 VOVES		
Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'exercice clos déclaré			
Date de clôture de l'exercice	31/12/2020		
Nom du gérant	MR DROUULT JEAN PIERRE		
Adresse du gérant	0009 PLACE DE LA LICE 72400 LA FERTE BERNARD		
N° de téléphone du gérant	0609448346		
Nom du cogérant			
Adresse du cogérant			
N° de téléphone du cogérant			
Nom du comptable	FIDUCIAL EXPERTISE		
Adresse du comptable	RUE DENIS POISSON 28000 CHARTRES		
N° de téléphone du comptable	02/37/28/26/00		
Nom du conseil			
Adresse du conseil			
N° de téléphone du conseil			
Nom de l'administrateur de biens			
Adresse de l'administrateur de biens			
N° de téléphone l'ad. de biens			
Nombre d'associés	2		
Nombre total de parts de la société à la date d'ouverture de l'exercice clos déclaré :	120		
Montant nominal des parts	10		
Augmentation du nombre de parts au cours de l'exercice clos déclaré	OUI : <input type="checkbox"/>	NON <input checked="" type="checkbox"/>	Nombre de parts en plus :
Diminution du nombre de parts au cours de l'exercice clos déclaré	OUI : <input type="checkbox"/>	NON <input checked="" type="checkbox"/>	Nombre de parts en moins :
Nombre total de parts dans la société à la date de clôture de l'exercice clos déclaré	120		
Montant nominal des parts à la date de clôture de l'exercice clos déclaré	10		

**III - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS OU CHARGES REALISEES PAR LA SOCIETE IMMOBILIERE AUTRE
QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES**

R6	Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière	
R7	Montant global des produits exceptionnels (plus-values de cession) (1) réalisés par la société immobilière	
R8	Montant global des charges exceptionnelles (moins-values de cession) (2) réalisés par la société immobilière	

(1) Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente d'un bien mobilier ou immobilier détenu par la société elle-même.

(2) Les moins-values de cession sont les moins-values réalisées par la société immobilière lors de la vente d'un bien mobilier ou immobilier détenu par la société elle-même.

X - DETERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIETE IMMOBILIERE SELON LA REGLE DES REVENUS PROFESSIONNELS

Résultat comptable de la société		Total BIC-IS	Total BA
RESULTAT D'EXPLOITATION DE LA SOCIETE			
Produits			
RE01	Revenus des immeubles		
RE02	Autres produits de gestion courante		
RE03	Total des produits d'exploitation (lignes RE01 + RE02)		
Charges			
RE04	Achat et autres charges externes		
RE05	Impôts, taxes et versements assimilés		
RE06	Charges de personnel		
RE07	Autres charges de gestion courante		
RE08	Dotations aux amortissements et aux provisions		
RE09	Total des charges d'exploitation (lignes RE04 + RE05 + RE06 + RE07 + RE08)		
RE10	Résultat d'exploitation (lignes RE03-RE09)		
RESULTAT FINANCIER DE LA SOCIETE			
Produits			
RE11	Produits des valeurs mobilières et participations		
RE12	Autres produits financiers		
RE13	Total des produits financiers (Lignes RE11+RE12)		
Charges			
RE14	Charges d'intérêts		
RE15	Autres charges financières		
RE16	Total des charges financières (Lignes RE14+RE15)		
RE17	Résultat financier (lignes RE13-RE16)		
RESULTAT EXCEPTIONNEL DE LA SOCIETE			
Produits			
RE18	Produits de cession d'éléments d'actifs		
RE19	Autres produits exceptionnels		
RE20	Total des produits exceptionnels (Lignes RE18+RE19)		
Charges			
RE21	Valeurs comptables des éléments d'actifs cédés		
RE22	Autres charges exceptionnelles		
RE23	Total des charges exceptionnelles (Lignes RE21+RE22)		
RE24	Résultat exceptionnel (lignes RE20-RE23)		
RE25	Résultat comptable (lignes RE10 + RE17 + RE24)		
RESULTAT FISCAL DE LA SOCIETE			
Réintégration extra-comptables			
RE26	Moins-values nettes à long terme de l'exercice		
RE27	Plus values nettes à court terme réalisées au cours des exercices antérieurs à rapporter aux résultats de l'exercice		
RE28	Divers (à détailler sur feuille suivante)		
RE29	Total des réintégrations extra-comptables (Lignes RE26+RE27+RE28)		
Déductions extra-comptables			
RE30	Produits financiers		
RE31	Plus-values à long terme de l'exercice		
RE32	Fraction des plus-values nettes à court terme dont l'imposition est différée		
RE33	Divers (à détailler sur feuille suivante)		
RE34	Total des déductions extra-comptables (Lignes RE30+RE31+RE32+RE33)		
RE35	Résultat fiscal de la société (lignes RE25+RE29-RE34)		

Revenus au titre de l'année 2020	VII - DETERMINATION DES REVENUS : REVENUS FONCIERS	2072 SD - AN - 1
		1 / 1

RECETTES		Montant en euro					
N° Immeuble		I 1	I	I	I	I	I
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	19 439					
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires						
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance						
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectés à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers.						
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 + 3 + 4)	19 439					
DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES							
6	Frais d'administration et de gestion	1 359					
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 Euros par local)	60					
8	Primes d'assurances	559					
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	270					
11	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire (9)						
12	Indemnités d'éviction, frais de logement						
13	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)						
14	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée						
15	Réintégration de 50% du montant des travaux déductibles compris dans les provisions payées en N-1						
16	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs						
17	Montant de la déduction spécifique (13)						
18	TOTAL DES DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6 + 7 + 8 + 9 + 11 + 12 + 13 + 14 - 15 - 16 + 17)	2 248					
19	Dépenses spécifiques relatives aux immeubles spéciaux						
20	Montant de la déduction au titre de l'amortissement au titre de l'année considérée						
21	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles	9 961					
22	REVENU (+) OU DEFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (lignes 5 - 18 - 19 - 20 - 21)	7 230					
23	Réintégration du supplément de déduction						
24	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés						
25	REVENU (+) OU DEFICIT (-) (lignes 22 + 23 - 24)	7 230					
26	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues par la SCI dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'IS						
27	REVENU (+) OU DEFICIT (-) A REPARTIR ENTRE LES ASSOCIES (Total des lignes 25 + ligne 26)						7 230

**TABLEAU D'AMORTISSEMENT DE L'IMMEUBLE NEUF OU ASSIMILE ACQUIS A COMPTER
DU 1er JANVIER 1996 DONNE EN LOCATION**

Amortissement réalisé au regard des règles des revenus fonciers

N° Immeuble		I 1	I	I	I	I	I
Investissement initial							
AM01	Prix de revient de l'immeuble en euro						
	Date de début de la période d'amortissement						
AM02	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en euro						
AM03	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en euro						
Dépenses de reconstruction ou d'agrandissement							
AM07	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en euro						
AM08	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en euro						
Dépenses d'amélioration							
AM12	Montant de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en euro						
AM13	Montant cumulé des déductions pratiquées au titre de l'amortissement de 1996 à l'année considérée en euro						
AM14	Montant total de la déduction pratiquée au titre de l'amortissement pour l'année considérée en euros (total des lignes AM02 + AM07 + AM12)						

**IX - ASSOCIES ET USUFRUITIERS RELEVANT DU REGIME DES REVENUS FONCIERS :
IDENTIFICATION ET REPARTITION DU RESULTAT**

2072 SD - AN - 2

1 / 1

		Associé n° A 1	Associé n° A 2	Associé n° A	Associé n° A	Associé n° A	Associé n° A
1	Désignation de l'associé						
5	personne morale						
	Désignation de l'associé personne physique Nom marital	MR DROUULT JEAN PIERRE	MME LANGLAIS LARA DROUULT				
2	Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré de l'associé personne physique	0009 PLACE DE LA LICE 72400 LA FERTE BE FR	0009 PLACE DE LA LICE 72400 LA FERTE BE FR				
3	N° fiscal (SPI)						
4	N° de SIREN (pers. morale)						
6	Date de naissance	20/01/1961	14/11/1972				
7	Lieu de naissance personne physique	53 CHATEAU GO FR	72 LA FLECHE FR				
8	Adresse à l'ouverture de l'exercice clos déclaré de l'associé personne morale						
9	Adresse à la clôture de l'exercice clos déclaré en cas de changement d'adresse en cours d'année						
10	Date d'entrée dans la société immobilière						
11	Date de sortie de la société immobilière						
12	Nombre de parts détenues dans la société immobilière au titre de l'exercice clos	60	60				
13	Montant nominal des parts détenues au titre de l'exercice clos	600	600				
14	Acquisition de parts au titre de l'exercice clos déclaré	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Cession de parts au titre de l'exercice clos déclaré	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite						
17	Nombre de titres détenus en nue propriété						
18	Nombre de titres détenus en usufruit						
19	Nom du détenteur de l'usufruit						
20	Quote-part du montant de la moins value de cession réalisée par la société immobilière						
21	Quote-part du montant de la plus value de cession réalisée par la société immobilière						
22	Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière						
23	Montant des rémunérations et avantages en natures attribués						
24	Intérêts des comptes courants d'associés						
A	Quote-part des revenus bruts	9 720	9 720				
B	Quote-part des frais et charges déductibles	1 124	1 124				
C	Quote-part des intérêts d'emprunts	4 981	4 981				
D	Quote-part de l'amortissement						
E	Quote-part du revenu net ou déficit	3 615	3 615				
F	Quote-part du montant des loyers abandonnés						