



Christophe BASSE
Mandataire Judiciaire

171, avenue Charles de Gaulle
CS 20019 / 92521 Neuilly sur seine CEDEX
www.lesmandataires.com
Standard : 01 47 25 71 04

SELARL HERBAUT-PÉCOU

Agence Villeneuve la Garenne

- **Adresse des locaux loués** : 9-11 rue de la Litte, 92390 Villeneuve-la-Garenne
- **Destination du bail** : Commerce de gros et de détail et distribution de produits de décoration.
- **Description des locaux** : Lots 5 et 6 comprenant activité/stockage, bureaux et locaux sociaux, ainsi que 30 emplacements de parking. Surface totale de 1 236 m² S.H.O.N. (810 m² en RDC et 426 m² en R+1).
- **Durée** : bail de 12 ans du 1^{er} janvier 2018 au 31 décembre 2029
- **Montant du loyer** : 166 830 € HT et hors charges par an, payable par trimestre.
- **Montant du dépôt de garantie** : 41 707,50 €, correspondant à un trimestre de loyer HT.
- **Clause de solidarité cessionnaire/cédant**: Oui (Article 23). Aucune cession n'est possible en cas d'impayé quelconque.
- **Clause d'agrément du bailleur** : non.



NB : si la clause de solidarité cédant/cessionnaire n'apparaît pas opposable à la liquidation judiciaire, **la clause de solidarité cessionnaire/cédant est opposable au cessionnaire**. Par conséquent, le candidat devra prendre à sa charge la totalité des impayés locatifs existant au jour de l'ordonnance autorisant la cession (créances antérieures et postérieures au jugement d'ouverture de la procédure collective).

Plus généralement les candidats acquéreurs sont invités à prendre connaissance de l'ensemble des clauses du contrat de bail commercial et de ses éventuels avenants joints en annexe du cahier des charges.

Il est par ailleurs rappelé conformément au cahier des charges que l'acquéreur prendra les locaux en l'état et fera son affaire personnelle, s'il y a lieu, de la mise en conformité des locaux au regard de la réglementation applicable en cours.

Les montants de loyer et de dépôt de garantie sont indiqués sous toute réserve d'indexation intervenue postérieurement à la signature du bail.