



**Christophe BASSE**  
Mandataire Judiciaire

171, avenue Charles de Gaulle  
CS 20019 / 92521 Neuilly sur seine CEDEX  
www.lesmandataires.com  
Standard : 01 47 25 71 04

**SELARL HERBAUT-PÉCOU**

### Agence Strasbourg

- **Adresse des locaux loués** : 7 Rue des Tuileries, 67460 SOUFFELWEYERSHEIM.
- **Destination du bail** : Distribution et négoce de revêtements de sols et murs, produits accessoires. Usage de stockage et bureaux.
- **Description des locaux** : Hall de stockage, bureaux, exposition, mezzanine et parking. Surface totale de 530 m<sup>2</sup> (320 m<sup>2</sup> + 160 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup>).
- **Montant du loyer** : 55 800 € HT et hors charges par an (suite à avenant du 18 mars 2025, applicable du 01/04/2025 au 30/06/2027).
- **Montant du dépôt de garantie** : 11 891 €.
- **Clause de solidarité cessionnaire/cédant**: Non
- **Clause d'agrément du bailleur** : Oui (Article 12). Cession interdite sans le consentement exprès et écrit du Bailleur, sauf en cas de cession avec le fonds de commerce.



**NB** : si la clause de solidarité cédant/cessionnaire n'apparaît pas opposable à la liquidation judiciaire, **la clause de solidarité cessionnaire/cédant est opposable au cessionnaire. Par conséquent, le candidat devra prendre à sa charge la totalité des impayés locatifs existant au jour de l'ordonnance autorisant la cession (créances antérieures et postérieures au jugement d'ouverture de la procédure collective).**

Plus généralement les candidats acquéreurs sont invités à prendre connaissance de l'ensemble des clauses du contrat de bail commercial et de ses éventuels avenants joints en annexe du cahier des charges.

Il est par ailleurs rappelé conformément au cahier des charges que l'acquéreur prendra les locaux en l'état et fera son affaire personnelle, s'il y a lieu, de la mise en conformité des locaux au regard de la réglementation applicable en cours.

Les montants de loyer et de dépôt de garantie sont indiqués sous toute réserve d'indexation intervenue postérieurement à la signature du bail.