



Christophe BASSE
Mandataire Judiciaire

171, avenue Charles de Gaulle
CS 20019 / 92521 Neuilly sur seine CEDEX
www.lesmandataires.com
Standard : 01 47 25 71 04

SELARL HERBAUT-PÉCOU

Agence Lille

- **Adresse des locaux loués** : Parc d'Activités de La Pilaterie, 8 rue des Champs et 14 rue de la Ladrie, Acticlub n°3 – Bâtiment J, 59290 WASQUEHAL.
- **Destination du bail** : Commerce de gros et de détail, transformation, mise en œuvre de tous articles destinés à l'équipement de la maison.
- **Description des locaux** : Locaux à usage d'activités avec mezzanine. Surface totale de 552 m² (360 m² + 192 m²).
- **Durée** : 9 années à compter du 1^{er} octobre 2016
- **Montant du loyer** : 36 900 € HT et hors charges par an.
- **Montant du dépôt de garantie** : 9 225 € (trois mois de loyer)
- **Clause de solidarité cessionnaire/cédant**: Oui (Article VII). Aucun cession n'est possible si le preneur n'est pas à jour des paiements.
- **Clause d'agrément du bailleur** : Oui (Article VII). Cession soumise au consentement exprès et écrit du bailleur, sauf au successeur dans le même commerce.



NB : si la clause de solidarité cédant/cessionnaire n'apparaît pas opposable à la liquidation judiciaire, **la clause de solidarité cessionnaire/cédant est opposable au cessionnaire. Par conséquent, le candidat devra prendre à sa charge la totalité des impayés locatifs existant au jour de l'ordonnance autorisant la cession (créances antérieures et postérieures au jugement d'ouverture de la procédure collective).**

Plus généralement les candidats acquéreurs sont invités à prendre connaissance de l'ensemble des clauses du contrat de bail commercial et de ses éventuels avenants joints en annexe du cahier des charges.

Il est par ailleurs rappelé conformément au cahier des charges que l'acquéreur prendra les locaux en l'état et fera son affaire personnelle, s'il y a lieu, de la mise en conformité des locaux au regard de la réglementation applicable en cours.

Les montants de loyer et de dépôt de garantie sont indiqués sous toute réserve d'indexation intervenue postérieurement à la signature du bail.