



Christophe BASSE
Mandataire Judiciaire

171, avenue Charles de Gaulle
CS 20019 / 92521 Neuilly sur seine CEDEX
www.lesmandataires.com
Standard : 01 47 25 71 04

SELARL HERBAUT-PÉCOU

Agence Lyon

- **Adresse des locaux loués** : 10 rue Fulgencio Gimenez, 69120 Vaulx-en-Velin, BAT D LOT 3.
- **Destination du bail** : Usage exclusif de bureaux, dépôt et show-room.
- **Durée** : 9 ans à compter du 1^{er} octobre 2022
- **Description des locaux** : Local et 10 places de parking. Surface d'environ 1 118 m² (dépôt 718 m², showroom 186 m², bureaux 214 m²).
- **Montant du loyer** : 72 371,36 € HT par an.
- **Montant du dépôt de garantie** : 18 092,84 €, correspondant à 3 mois de loyer HT.
- **Clause de solidarité cessionnaire/cédant**: non
- **Clause d'agrément du bailleur** : Oui (Article 12). Cession soumise au consentement exprès et par écrit du bailleur, sauf à un successeur dans le commerce ou l'entreprise, avec des exceptions pour les sociétés partenaires.



NB : si la clause de solidarité cédant/cessionnaire n'apparaît pas opposable à la liquidation judiciaire, **la clause de solidarité cessionnaire/cédant est opposable au cessionnaire**. Par conséquent, le candidat devra prendre à sa charge **la totalité des impayés locatifs existant au jour de l'ordonnance autorisant la cession (créances antérieures et postérieures au jugement d'ouverture de la procédure collective)**.

Plus généralement les candidats acquéreurs sont invités à prendre connaissance de l'ensemble des clauses du contrat de bail commercial et de ses éventuels avenants joints en annexe du cahier des charges.

Il est par ailleurs rappelé conformément au cahier des charges que l'acquéreur prendra les locaux en l'état et fera son affaire personnelle, s'il y a lieu, de la mise en conformité des locaux au regard de la réglementation applicable en cours.

Les montants de loyer et de dépôt de garantie sont indiqués sous toute réserve d'indexation intervenue postérieurement à la signature du bail.