



SELARL CJ-FLORENT FONTANA

Commissaire-Priseur Judiciaire - Commissaire de Justice

Siège social : Place du Jeu de Paume - 91150 ETAMPES

Adresse de correspondance :

Route de la Ferté-Alais - Carrefour RD191/RD837

91150 MORIGNY-CHAMPIGNY

Tél. : 01.64.94.02.33 - Fax : 01 69 92 03 41

Dossier n°2026231

N° de Greffe: 2025J01311

PROCES-VERBAL D'INVENTAIRE

L'an deux mille vingt-six

Le 1^{er} Juillet

A la requête du Tribunal de Commerce d'Evry, 1 Rue de la Patinoire 91011 EVRY ayant prononcé par un Jugement du 13 avril 2026 la **LIQUIDATION JUDICIAIRE de la SAS MANU RENOV** dont le siège social est :

**1, Square Eugène Varlin
91000 EVRY COURCOURONNES (EVRY)**

Et ayant désigné Maître Christophe BASSE, Mandataire judiciaire, 1 rue René Cassin 91033 EVRY

Je soussigné, Maître Florent FONTANA, Commissaire-Priseur Judiciaire - Commissaire de Justice, exerçant au sein de la SELARL CJ-FLORENT FONTANA titulaire d'un office de commissaire de justice en la résidence d'ETAMPES

Me suis transporté le 18 juin 2026

Sis
**66, Avenue des Pâtis
78680 EPONE**

Où étant et en présence de : Monsieur GUEIRERO, *bailleur*

Ai procédé à l'inventaire des actifs de ladite Société, qui m'ont été présentés par la personne précitée.

Inventaire rendu en retard, le dirigeant n'ayant pas communiqué la liasse fiscale et le tableau des immobilisations.

Le détail de ces opérations se trouve dans les pages suivantes.



Place du Jeu de Paume
91150 ETAMPES

SELARL CJ-FLORENT FONTANA
Commissaire-Priseur Judiciaire - Commissaire de Justice
Place du Jeu de Paume - 91150 ETAMPES
Tél. : 01.64.94.02.33 - Fax : 01 69 92 03 41

RECAPITULATIF

	Page	Exploitation
I - MOBILIER DE BUREAU	3	530
II - MATERIEL D'EXPLOITATION	10	19 185
III - VEHICULE EN PLEINE PROPRIETE	43	12 300
IV - VEHICULE PRESENT SUR LE SITE - EN ATTENTE D'IDENTIFICATION	48	MEMOIRE
V - STOCK EN PLEINE PROPRIETE	51	14 450
VI - MATERIEL EN LOCATION	64	MEMOIRE
VII - MATERIEL APPARTENANT AU BAILLEUR	65	MEMOIRE
TOTAL GENERAL		46 465

BUREAU

1 bureau droit en stratifié
(usagé)



20

1 fauteuil de secrétaire en skaï noir
(usagé)



20

2 armoires mi-hautes en stratifié gris ouvrant à deux vantaux



30

I - MOBILIER DE BUREAU	Exploitation
2 caissons mobiles en stratifié gris et beige  1 fauteuil de direction en skaï noir  1 bureau ministre en stratifié formica et métal laqué beige (usagé) <u>BUREAU N°2</u> 2 tables modulables en stratifié  	15 15 20 15
	15

1 étagère en stratifié gris



10

2 armoires en stratifié gris ouvrant à quatre vantaux



15

1 frigidaire top
(usagé)

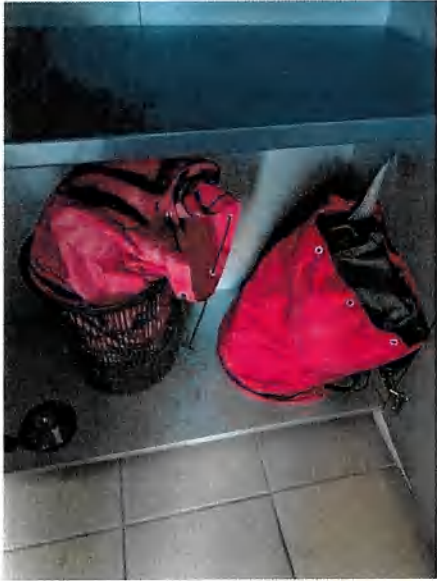


30

1 lot de consommables
(dans les armoires)



100

I - MOBILIER DE BUREAU	Exploitation
2 sacs 	90
<u>AUTRE DEPOT</u> 1 four à micro-ondes SAR 	30

7 chaises en pvc



15

1 étagère en pvc

15

5 armoires en stratifié gris



30

I - MOBILIER DE BUREAU	Exploitation
1 four encastrable (occasion)  1 plaque (occasion) 	30 30
TOTAL I - MOBILIER DE BUREAU	530

II - MATERIEL D'EXPLOITATION	Exploitation
<u>BUREAU N°2</u>	
1 caisse de chantier	30
2 sacs contenant des baudriers et cordage de sécurité	60
<u>ATELIER</u>	
1 chariot élévateur JUNGHEINRICH - gaz - TFG25S - 2t5 - n° de série 1000 17119  1 aspirateur FESTOOL - CTL 22ESG 	6 000 150

2 échelles 2x 1m20 aluminium GRAVITY



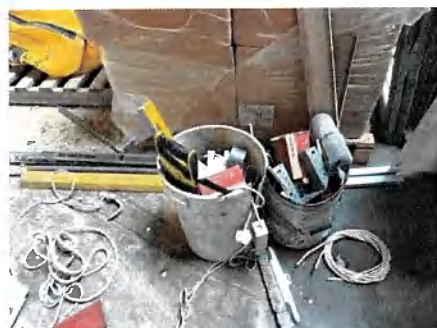
60

1 transpalette JUNGHEINRICH 2t



150

2 seaux d'outillage



30

1 échelle 2 x 2m20 aluminium CENTAURE



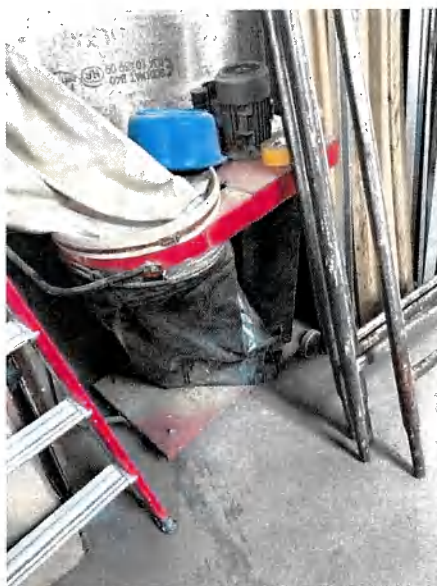
90

1 escabeau aluminium WURTH cinq marches



30

1 aspirateur à copeaux DAMIEN



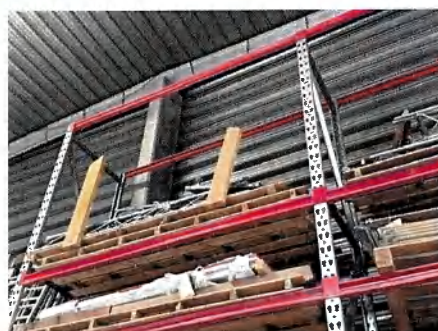
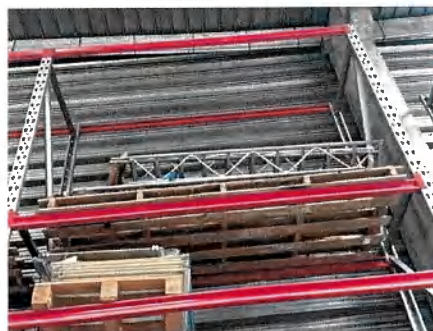
250

1 raboteuse à bois UTIS



300

1 monte tuiles électrique composé
 1 nacelle
 15 rails
 (4 palettes)



1 100

3 goulottes en pvc bleu avec un entonnoir DIMATOS



300

1 bétonnière 125L électrique



- 1 échafaudage composé
 - 36 passerelles grillagées 2m
 - 7 passerelles 2m50 en galva
 - 30 gardes corps
 - 70 montants
 - 1 caisse de pieds et de raccords
 - 9 passerelles 2m en galva grillagées



2 500

1 lot d'une trentaine de serres joint de maçon



90

1 quarantaine d'étais en métal laqué rouge

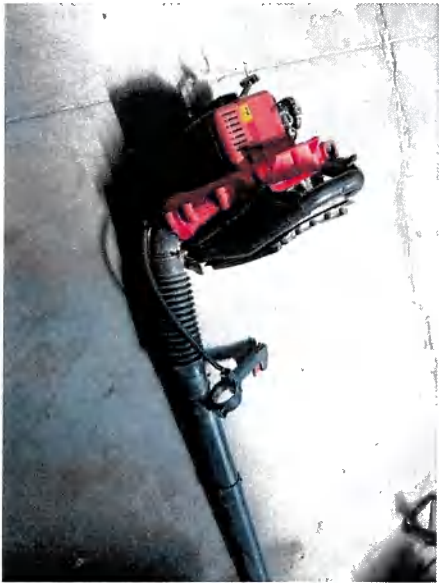


300

1 brouette en métal



30

II - MATERIEL D'EXPLOITATION	Exploitation
1 souffleuse de feuilles STAR WARS EB808 	90
1 chandelle en métal laqué rouge 	30
1 brouette en métal laqué jaune 	30

1 transpalette JUNGHEINRICH -



150

1 lot de 14 tréteaux en bois



60

1 échelle WURTH 2 x 2m50 aluminium



90

4 tréteaux de maçon en métal laqué orange



120

2 tréteaux de maçon en galva



60

1 lot de quincaillerie dans des seaux



100

3 échelles de toit en bois



30

1 échelle parisienne un pans en aluminium 2 x 2m



60

2 échelles d'échafaudage mobile



120

2 échelles 4m50 double aluminium



300

1 échelle 3m double en aluminium



150

1 échelle triple en aluminium 4m50

300

2 échelles doubles en aluminium de 5m

300

3 échelles aluminium (3m, 3m50 et 4m)

450

2 échelles de 2m

60

1 escabeau aluminium quatre marches



30

1 aspirateur SIDAMO



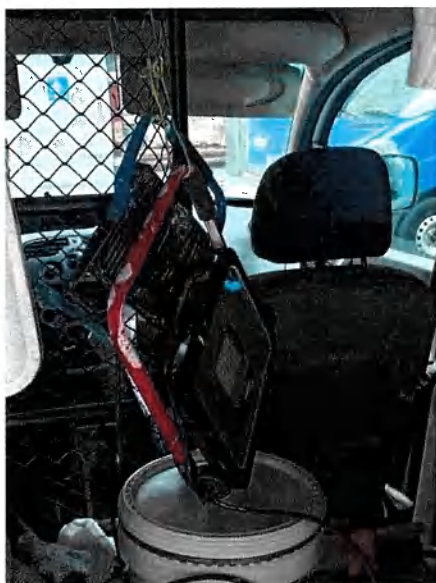
90

1 enrouleur électrique



30

2 spots led de chantier



30

II - MATERIEL D'EXPLOITATION	Exploitation
1 pulvérisateur manuel 	15
1 escabeau CENTAURE cinq marches 	30
1 échelle CENTAURE 2 x 2m 	60
2 tronçonneuses DOLMAR (pour pièces) 	90

1 aspirateur SIDAMO
(complet)



90

1 armoire à rideaux contenant des pointerolles et de l'électricité



100

1 aspirateur PARKSIDE



60

II - MATERIEL D'EXPLOITATION

Exploitation

1 marteau piqueur TITAN



150

1 aspirateur traineau HOOVER



30

1 lot de recharges pour une clouteuse



360

2 spots halogène avec une sangle



30

1 lot d'outillage à main dans une étagère



60

1 malaxeur



60

1 escabeau aluminium cinq marches



30

2 tréteaux en bois



15

1 ponceuse girafe



60

1 escabeau deux marches



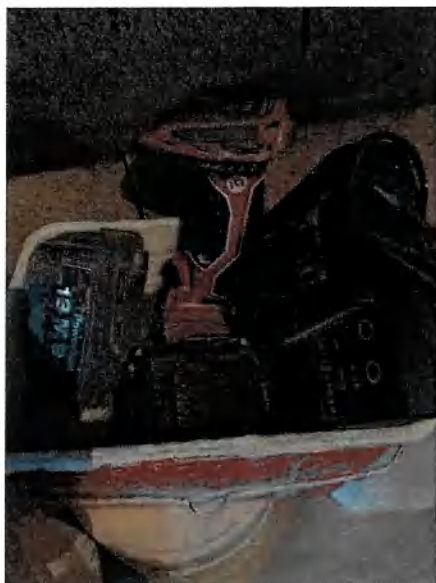
15

1 escabeau aluminium quatre marches



30

1 visseuse / dévisseuse avec deux accus et un chargeur MATEM



60

2 spots halogène de chantier



15

1 enrouleur électrique



30

1 boîte de scies cloches



30

1 armoire en métal laqué rouge contenant de la quincaillerie

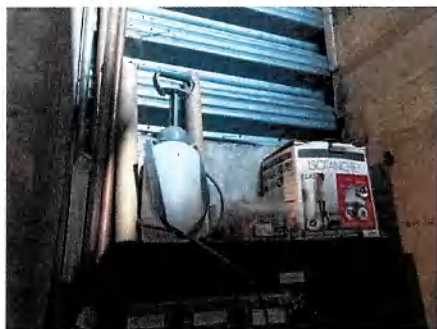


60

II - MATERIEL D'EXPLOITATION

Exploitation

1 pulvérisateur manuel



15

3 béquilles



60

LOCAL ELECTRIQUE

1 escabeau aluminium cinq marches



60

PETITE PIECE

1 déboucheur de table ROTHENBERGER



60

1 étagère en pvc noir



30

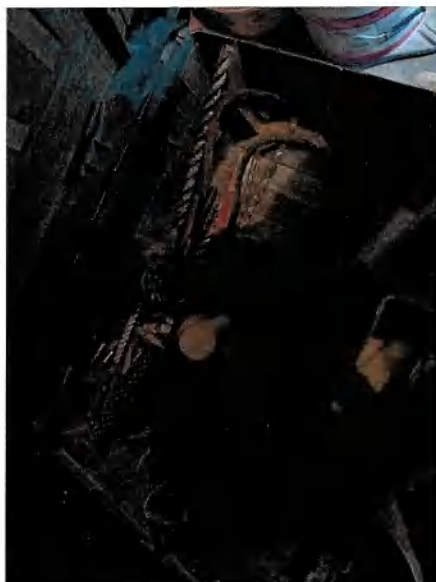
AUTRE DEPOT

1 tronçonneuse BOSCH à pierres



60

1 disqueuse BOSCH



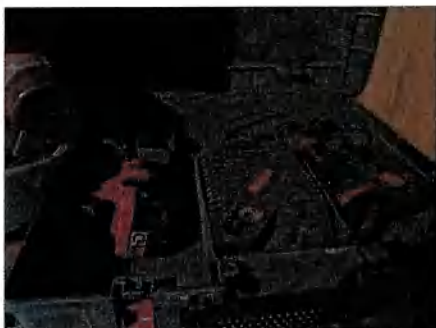
30

1 chargeur et un accus BOSCH



30

1 visseuse / dévisseuse BOSCH GSR18V avec deux accus



90

1 escabeau aluminium cinq marches



30

2 caisses de chantier contenant de la quincaillerie



60

2 caisses scies circulaires MAKITA
(vides)



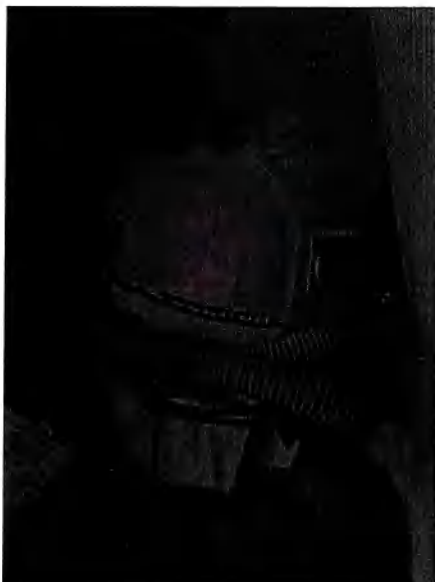
15

1 aspirateur WURTH



90

1 aspirateur SIDAMO



60

1 caisse à outils en pvc noir



15

1 visseuse / dévisseuse

30

1 lot d'outillage à main

30

1 lot de niveaux à bulle



15

1 tamis



15

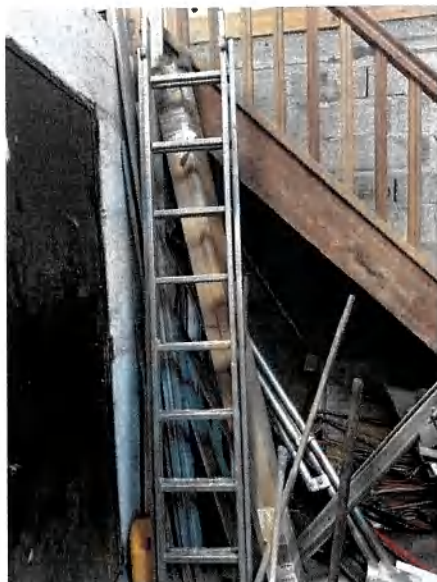
MEZZANINE

1 aspirateur à copeaux SCHEPPACH HA 1600



300

1 échelle aluminium 2 x 2m50



90

2 règles de maçon



30

AUTRE

1 chèvre WURTH



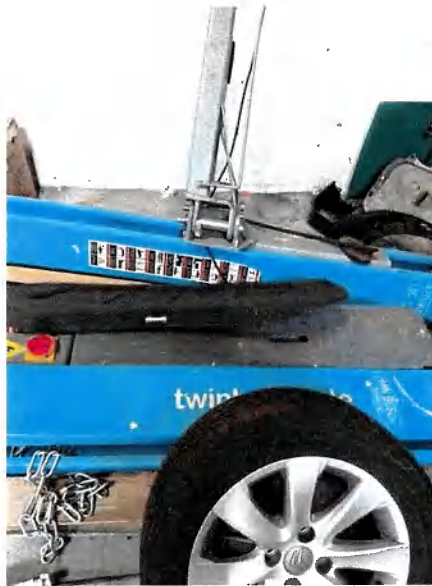
300

1 aspirateur SIDAMO



90

1 pont élévateur deux colonnes - 4t2 - TWIN BUSCH
(démonté)



1 500

1 aspirateur HITACHI



150

1 enrouleur électrique



30

1 déboucheur de toilettes ROTHENBERGER



60

EXTERIEUR

2 palettes grillagées (dont une contenant du liquide acide)



90

1 panneau chantier



30

TOTAL II - MATERIEL D'EXPLOITATION

19 185

APPARTENANT A LA SOCIETE ARC 78

SOCIETE RACHETEE PAR LA SOCIETE MANU RENOV

CTTE IVECO

N° de série : ZCFC3580002126871

Carrosserie : FOURGON

Energie : GO

Puissance : 8 cv

Nombre de places : 2

Date de 1ère mise en circulation : 24/02/1995

Immatriculation : **936-EFH-78**

Observations : CARTE GRISE + NON GAGE



1 500

III - VEHICULE EN PLEINE PROPRIETE

Exploitation

CTTE RENAULT MASCOTT

N° de série : VF654ANA000016749

Energie : GO

Puissance : 10 cv

Date de 1ère mise en circulation : 8/06/2006

Immatriculation : **BD-616-DY**

Observations : CARTE GRISE + NON GAGE



2 000

III - VEHICULE EN PLEINE PROPRIETE

Exploitation

CTTE RENAULT TRAFIC

ANTS

N° de série : VF1FLAHA68Y240776

Energie : GO

Date de 1ère mise en circulation : 30/10/2007

Immatriculation : **BM-898-RQ**

Observations : NON GAGE+COPIE CONTROLE TECHNIQUE

INTERROGATION COMPLETE AUPRES DE LA PREFECTURE (ANTS)



2 000

CTTE PEUGEOT EXPERT

N° de série : VF3BZWJYB86168931

Carrosserie : FOURGON

Energie : GO

Puissance : 7 cv

Nombre de places : 3

Date de 1ère mise en circulation : 4/03/2005

Immatriculation : **BX-670-RK**

Observations : CARTE GRISE + NON GAGE



1 800

III - VEHICULE EN PLEINE PROPRIETE

Exploitation

CTTE VOLKSWAGEN LT 35 CONFORT FG SUR 3P

N° de série : WV1ZZZ2DZ6H003379

Carrosserie : FOURGON

Energie : GO

Puissance : 8 cv

Nombre de places : 3

Date de 1ère mise en circulation : 26/10/2005

Immatriculation : **AF-882-GC**

Observations : CARTE GRISE + NON GAGE



1 000

CTTE RENAULT MASCOTT

N° de série : VF654ANA000003350

Energie : GO

Puissance : 10 cv

Date de 1ère mise en circulation : 14/09/2004

Immatriculation : **AF-887-GC**

Observations : CARTE GRISE + NON GAGE



2 000

III - VEHICULE EN PLEINE PROPRIETE	Exploitation
CTTE RENAULT MASTER N° de série : VF1FDA2D637218892 Carrosserie : FOURGON Energie : GO Puissance : 8 cv Date de 1ère mise en circulation : 7/02/2007 Immatriculation : BK-236-HL Observations : COPIE CARTE GRISE+NON GAGE 	2 000
TOTAL III - VEHICULE EN PLEINE PROPRIETE	12 300

IV - VEHICULE PRESENT SUR LE SITE - EN ATTENTE D'IDENTIFICATION	Exploitation
CTTE RENAULT KANGOO ANTS N° de série : VF1FW1AB543542773 Carrosserie : FOURGON Energie : GO Date de 1ère mise en circulation : 22/06/2010 Immatriculation : AW-051-YP Observations : SANS CARTE GRISE - INTERROGATION COMPLETE FAITE AUPRES DE LA PREFECTURE (ANTS) 	MEMOIRE

IV - VEHICULE PRESENT SUR LE SITE - EN ATTENTE D'IDENTIFICATION

Exploitation

CTTE RENAULT TRAFIC
ANTS

Date de 1ère mise en circulation :

Immatriculation : **BQ-078-PX**

Observations : SANS CARTE GRISE - INTERROGATION COMPLETE FAITE AUPRES DE LA PREFECTURE
(ANTS)



MEMOIRE

IV - VEHICULE PRESENT SUR LE SITE - EN ATTENTE D'IDENTIFICATION	Exploitation
CTTE RENAULT ANTS Date de 1ère mise en circulation : Immatriculation : DL-351-ZE Observations : SANS CARTE GRISE - INTERROGATION COMPLETE FAITE AUPRES DE LA PREFECTURE (ANTS) 	MEMOIRE
CTTE RENAULT ANTS Date de 1ère mise en circulation : Immatriculation : 915-DRJ-78 Observations : SANS CARTE GRISE - INTERROGATION COMPLETE FAITE AUPRES DE LA PREFECTURE (ANTS)  	MEMOIRE
TOTAL IV - VEHICULE PRESENT SUR LE SITE - EN ATTENTE D'IDENTIFICATION	MEMOIRE

Le contrôle physique du stock s'effectue, à partir du stock comptable ou du stock théorique remis par le dirigeant social, par sondage et sur les postes les plus importants.
Cet état du stock n'est, pour des raisons évidentes de rédaction, qu'un résumé analytique de ce stock.
Toutefois, la minute qui a servi à cette analyse est conservée à l'Etude du Commissaire-Priseur et pourra y être consultée pour quelque raison que ce soit et notamment dans le cadre de la procédure de réserve de propriété.
Il appartiendra au Mandataire Judiciaire d'en demander la consultation si besoin est.

1 stock
bois
liteaux
chutes de poutrelles
poutrelles



3 000

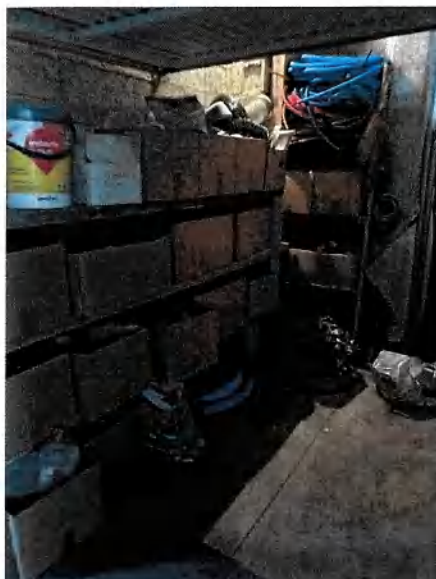
1 lot de pots de peinture et de seau
(entamés ou vides)

300

V - STOCK EN PLEINE PROPRIETE**Exploitation**

1 lot de 16 cartons de raccords de plomberie en pvc toutes sections

1 lot d'environ une cinquantaine de caisses de raccords plomberie cuivre et quincaillerie



2 000

1 lot de portes sur mesure



300

60 entourages de velux



250

V - STOCK EN PLEINE PROPRIETE

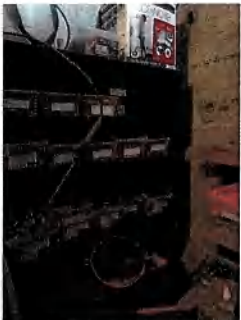
Exploitation

8 paquets isolants en plaques ROCKWOOL
12 paquets isolants en laine de roche
2 palettes de bâches et de filets



60

1 lot de quincaillerie et visserie
1 lot de visseuse chimique
1 lot de visserie auto forêt



MEZZANINE

1 palettes de plots pour les terrasses



300

1 lot de plinthes en médium



200

1 lot d'entourages de velux



300

1 lot de volets en pvc bleu

500

1 lot de goulottes en pvc



200

1 lot d'isolant aluminium



300

2 vmc
(occasion)



400

2 palettes de zinguerie et de retours de chantier
6 cartons contenant des accessoires chenaux et tuyaux en pvc



500

1 lot d'une vingtaine de portes
(retour de chantier)



2 500

6 bottes de parquet 3.50m2 par botte en chêne



500

BUREAU N°2

1 lot d'accessoires velux



200

1 carton contenant de la quincaillerie et de la visserie



150

RACK

1 palette de carrelages



200

1 lot de tuyaux en pvc



300

1 palette contenant des plaques de plâtre



100

3 palettes de parquets flottants
(retour de chantier)



500

EXTERIEUR

5 palettes de tuiles mécaniques



1 palette de conduits de cheminée en brique



90

1 lot de pierres meulière



500

TOTAL V - STOCK EN PLEINE PROPRIETE

14 450

VI - MATERIEL EN LOCATION	Exploitation
CONTRAT NON COMMUNIQUE	
1 cage à bouteille de gaz contenant 14 bouteilles de gaz vides 	MEMOIRE
TOTAL VI - MATERIEL EN LOCATION	MEMOIRE

VII - MATERIEL APPARTENANT AU BAILLEUR	Exploitation
1 rack composé 15 échelles 90 lisses	MEMOIRE
1 déboficheuse	MEMOIRE
7 spots halogène extérieur (neufs)	MEMOIRE
1 établi en métal	MEMOIRE
1 armoire en métal	MEMOIRE
TOTAL VII - MATERIEL APPARTENANT AU BAILLEUR	MEMOIRE
TOTAL GENERAL	46 465