

Propriétaire : BNP  
 Immeuble : ALPHA PARK II  
 Locataire : ONE CAP FOOD - AU BUREAU

MISE A JOUR : 07/09/2026

## Décompte ONE CAP FOOD - AU BUREAU post 21/04/26

| DATE       | TYPE    | LIBELLE                           | DEBIT      | CREDIT | SOLDE     |
|------------|---------|-----------------------------------|------------|--------|-----------|
|            |         |                                   |            |        |           |
| 01/04/2026 | Facture | Echéance 04/2026 prorata 21/04/26 | 32 701,28  |        | 32 701,28 |
|            |         | Loyer Commerce                    | 24 054,28  |        |           |
|            |         | Loyer Terasse                     | 635,03     |        |           |
|            |         | Allègement loyer                  | - 2 884,62 |        |           |
|            |         | Provisions de charges             | 3 579,23   |        |           |
|            |         | Provisiosn travaux                | 956,92     |        |           |
|            |         | Contribution Marketing            | 910,22     |        |           |
|            |         | TVA 20%                           | 5 450,22   |        |           |
| 01/07/2026 | Facture | Echéance 07/2026                  | 43 328,83  |        | 76 030,11 |
|            |         |                                   |            |        |           |
| TOTAL      |         |                                   | 76 030,11  | -      | 76 030,11 |

