

Propriétaire : BNP
 Immeuble : ALPHA PARK II
 Locataire : ONE CAP FOOD - PITAYA

MISE A JOUR : 07/09/2026

Décompte ONE CAP FOOD - PITAYA post 21/04/26

DATE	TYPE	LIBELLE	DEBIT	CREDIT	SOLDE
01/04/2026	Facture	Echéance 04/2026 (prorata 21/04/2026)	20 922,45		20 922,45
		Loyer Commerce	14 432,57		
		Loyer Terasse	307,89		
		Provisions de charges	1 770,77		
		Provisions travaux	473,85		
		Contribution Marketing	450,30		
		TVA 20%	3 487,08		
01/07/2026	Facture	Echéance 07/2026	27 458,26		48 380,71
TOTAL			48 380,71	-	48 380,71

