NOTE DE SYNTHESE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° SCI FENDY 87049

INFORMATIONS GENERALES

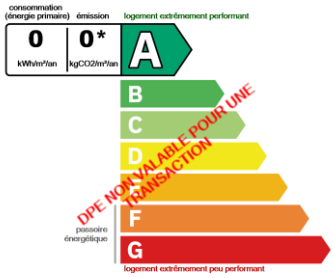
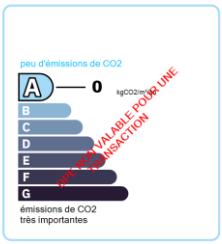
Propriétaire :**SCI FENDY Représentée par son liquidateur** Adresse : **12 boulevard Jean Mermoz** **92200 NEUILLY-SUR-SEINE** Bâti : **Oui** Mitoyenneté : **Oui** Date de construction : **1960**	Type de bien : **Appartement** Etage: **4ème** Porte : **A gauche en sortant de l'ascenseur** Lot N° : **41 - 42** Cave : **(130, 145)**

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Superficie totale :

132,82 m²

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure	**Emissions de gaz à effet de serre (GES)** pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement
Consommation conventionnelle : kWh$_{ep}$/m².an	**Estimation des émissions : kg$_{eqCO2}$/m².an**
	

CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. Conformément à l'article 6 alinéa 9 des arrêtes du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante. Vous avez l'obligation d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Date de validité : 31/03/2027

Le présent examen fait état d'absence d'indice d'infestation de Termites, le jour de la visite.

DIAGNOSTIC ELECTRICITE

L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.