

**ETAT DESCRIPTIF ET ESTIMATIF  
DES ACTIFS DÉPENDANTS DE LA PROCÉDURE DE  
REDRESSEMENT JUDICIAIRE**

---

**SARL LA POMMERAIE**

**61220 ST HILAIRE DE BRIOUZE**



**Dressé le 13 mai 2026 au LIEU DIT LA ROUTE**

**En présence de : Monsieur SPITZA JOHANN - Gérant - LIEU DIT LA ROUTE - 61220 ST HILAIRE DE BRIOUZE**

Jugement du Tribunal de Commerce d'Alençon en date du 20 avril 2026

N° de rôle : 2026000810

Mandataire judiciaire: Maître BASSE CHRISTOPHE

Juge Commissaire : Monsieur MORIN XAVIER

| MATÉRIEL D'EXPLOITATION EN PROPRIÉTÉ |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Exploitation | Réalisation |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| 1.                                   | 1 comptoir avec plonge (immeuble par destination, très ancien modèle)                                                                                                                                                                                                                                                | 100          |             |
| 2.                                   | 1 arrière-bar réfrigéré à 3 portes                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 200          |             |
| 3.                                   | 1 système de caisse comprenant 1 écran tactile, 1 tiroir-caisse, 1 imprimante                                                                                                                                                                                                                                        | 200          |             |
| 4.                                   | 1 lave-verres inox FAST                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 200          |             |
| 5.                                   | 1 percolateur 2 groupes                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 200          |             |
| 6.                                   | 1 lot de tasses à café et verres publicitaires                                                                                                                                                                                                                                                                       | 300          |             |
| 7.                                   | 6 tabourets, 2 tables hautes en hêtre (très ancien modèle)<br>                                                                                                                                                                      | 100          |             |
| 8.                                   | 4 tables de 2 personnes en mélaminé noir, 9 tables de 4 personnes en mélaminé noir, 2 tables de 6 personnes en mélaminé noir, 72 chaises<br>  | 200          |             |
| 9.                                   | 8 tables et environ 24 chaises de jardin                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20           |             |
| 10.                                  | 1 perroquet en bois                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20           |             |
| 11.                                  | 1 pendule décorative                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 20           |             |
| 12.                                  | 1 lot de corbeilles à pain                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 20           |             |

## DANS LA CUISINE

|     |                                                                                                                                     |        |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 13. | 2 chambres froides positives ouvrant à 1 porte<br> | 400    |  |
| 14. | 1 marche-pied                                                                                                                       | 20     |  |
| 15. | 2 étagères murales                                                                                                                  | 20     |  |
| 16. | 1 lessiveuse de sol SEMOP<br>                     | 100    |  |
| 17. | 1 table rectangulaire en inox                                                                                                       | 60     |  |
| 18. | 1 chambre froide positive en inox ouvrant à 1 porte                                                                                 | 400    |  |
| 19. | 1 lave-linge ELECTROLUX                                                                                                             | 100    |  |
| 20. | 1 lave-mains en inox commande au genou                                                                                              | 20     |  |
| 21. | 1 table rectangulaire inox avec ouvre-boite                                                                                         | 100    |  |
| 22. | 1 dérouleur de film ALBAL WHAPMASTER                                                                                                | 10     |  |
| 23. | 1 hotte aspirante à 7 bouches d'extraction (moteur déporté)                                                                         | 10 000 |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| 24. | 1 friteuse double inox AFI, 1 piano à 4 feux vifs, 1 four FAGOR, 1 piano à 2 feux vifs, 1 plancha FAGOR, année 2025                                                                                                                                                                                                                        |       |  |
|     |     | 6 000 |  |
| 25. | 1 lot de casseroles, poêles, faitouts                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 200   |  |
| 26. | 18 bacs gastro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 100   |  |
| 27. | 1 four mixte FURNOTEL INOXTREND sur piètement                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |  |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 000 |  |
| 28. | 1 table rectangulaire inox                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 40    |  |
| 29. | 2 tours réfrigérés inox ouvrant à 3 et 4 portes                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |  |
|     |                                                                                                                                                                     | 1 500 |  |
| 30. | 1 four micro-ondes PANASONIC                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 40    |  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                          |     |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| 31. | 1 balance                                                                                                                                                                                                                                | 20  |  |
| 32. | 1 affûteuse de couteaux SABATIER                                                                                                                                                                                                         | 20  |  |
| 33. | 1 armoire de stérilisation à couteaux avec couteaux<br>                                                                                                 | 200 |  |
| 34. | 1 robot coupe R301 ULTRA, 1 batteur MF<br>                                                                                                             | 400 |  |
| 35. | 4 étagères murales inox<br>                                                                                                                           | 200 |  |
| 36. | 1 lot de casseroles, batterie de cuisine, culs de poule, assiettes, coupes à glaces                                                                                                                                                      | 300 |  |
| 37. | 1 trancheuse à jambon FAC Type F350, n° 15013188, année 2015<br>  | 400 |  |

|                                                   |                                                                       |               |  |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|--|
| 38.                                               | 1essoreuse à salade                                                   | 20            |  |
| 39.                                               | 1 congélateur TUCSON                                                  | 60            |  |
| 40.                                               | 1 lave-vaisselle COLEDSTEEL, table de sortie inox                     | 400           |  |
| 41.                                               | 1 plonge 1 bac                                                        | 60            |  |
| 42.                                               | 1 batterie de cuisine ne méritant pas description                     | 100           |  |
| 43.                                               | 1 tour réfrigéré à 3 ports GAMKO (HS, pour ferraille)                 | 20            |  |
| 44.                                               | 1 plonge inox                                                         | 60            |  |
| 45.                                               | 1 petit percolateur                                                   | 40            |  |
| 46.                                               | 1 chambre froide positive, 1.5 x 3 m (très ancien modèle)             | 100           |  |
| 47.                                               | 2 étagères                                                            | 60            |  |
| 48.                                               | 2 norvégiennes                                                        | 80            |  |
| 49.                                               | Environ 80 couverts, 300 assiettes, 300 verres, 150 couteaux          | 200           |  |
| 50.                                               | 2 enseignes lumineuses, 1 enseigne, 1 porte-menu (très ancien modèle) | 200           |  |
| <b>TOTAL MATERIEL D'EXPLOITATION EN PROPRIETE</b> |                                                                       | <b>24 630</b> |  |

| <b>MATERIEL APPARTENANT A DES TIERS</b> | <b>Exploitation</b> | <b>Réalisation</b> |
|-----------------------------------------|---------------------|--------------------|
|-----------------------------------------|---------------------|--------------------|

#### AU CREDIT AGRICOLE

|     |                                                   |         |  |
|-----|---------------------------------------------------|---------|--|
| 51. | 1 terminal de paiement électronique à carte bleue | MEMOIRE |  |
|-----|---------------------------------------------------|---------|--|

#### A CAFE RICHARD

|     |                 |         |  |
|-----|-----------------|---------|--|
| 52. | 1 moulin à café | MEMOIRE |  |
|-----|-----------------|---------|--|

#### A OUEST BOISSONS

|     |                     |         |  |
|-----|---------------------|---------|--|
| 53. | 1 fontaine à bières | MEMOIRE |  |
|-----|---------------------|---------|--|

#### A ELIS

|     |              |         |  |
|-----|--------------|---------|--|
| 54. | 2 dérouleurs | MEMOIRE |  |
|-----|--------------|---------|--|

#### A RELAIS D'OR

|     |               |         |  |
|-----|---------------|---------|--|
| 55. | 1 congélateur | MEMOIRE |  |
|-----|---------------|---------|--|

A SODIPREN

|     |                          |         |  |
|-----|--------------------------|---------|--|
| 56. | 2 distributeurs de savon | MEMOIRE |  |
|-----|--------------------------|---------|--|

A ORANGE

|                                               |                         |                |  |
|-----------------------------------------------|-------------------------|----------------|--|
| 57.                                           | 1 live box, 1 téléphone | MEMOIRE        |  |
| <b>TOTAL MATERIEL APPARTENANT A DES TIERS</b> |                         | <b>MEMOIRE</b> |  |

| <b>MATERIEL INCORPOREL</b>       |              | <b>Exploitation</b> | <b>Réalisation</b> |
|----------------------------------|--------------|---------------------|--------------------|
| 58.                              | 1 licence IV | 10 000              |                    |
| <b>TOTAL MATERIEL INCORPOREL</b> |              | <b>10 000</b>       |                    |

| <b>VEHICULE EN PROPRIETE</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Exploitation</b> | <b>Réalisation</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| 59.                                                                                 | <p>CTTE CITROEN JUMPY</p> <p>Immatriculation : <b>EV-435-DY</b></p> <p>Carrosserie : FG TD</p> <p>1ère mise en circulation : 21/02/2018</p> <p>N° de série : VF7VFAHKHHZ027305</p> <p>Genre : CTTE</p> <p>Puissance : 7 cv - GO</p> <p>Kilométrage: 43974 kms</p> <p>Observations : GROUPE FROID</p> |                     |                    |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 13 150              |                    |
| <b>TOTAL VEHICULE EN PROPRIETE</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>13 150</b>       |                    |

| <b>STOCK EN PROPRIETE</b>       |                                                                           | <b>Exploitation</b> | <b>Réalisation</b> |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| 60.                             | 1 stock d'aliments, boissons et vins pour une valeur d'environ 5 à 6000 € | 6 000               |                    |
| <b>TOTAL STOCK EN PROPRIETE</b> |                                                                           | <b>6 000</b>        |                    |

|                                        |  |               |  |
|----------------------------------------|--|---------------|--|
| <b>TOTAL DE LA PRESENTE ESTIMATION</b> |  | <b>53 780</b> |  |
|----------------------------------------|--|---------------|--|

---

## RECAPITULATIF

---

|                                      | Exploitation | Réalisation |
|--------------------------------------|--------------|-------------|
| MATERIEL D'EXPLOITATION EN PROPRIETE | 24 630       |             |
| MATERIEL APPARTENANT A DES TIERS     | MEMOIRE      |             |
| MATERIEL INCORPOREL                  | 10 000       |             |
| VEHICULE EN PROPRIETE                | 13 150       |             |
| STOCK EN PROPRIETE                   | 6 000        |             |
| TOTAL DE LA PRESENTE ESTIMATION      | 53 780       |             |

*Fait et dressé par Nous, Maître Frédéric NOWAKOWSKI,  
Commissaire de Justice  
à ST HILAIRE DE BRIOUZE  
Le 13 mai 2026.*

, le 22 mai 2026

F NOWAKOWSKI