SELARL GILLET-SEURAT.MORETTON

Commissaires de Justice Associés

Ancien Commissaire-Priseur Judiciaire

N26497

ETAT DESCRIPTIF ET ESTIMATIF
DES ACTIFS DÉPENDANTS DE LA PROCÉDURE DE

LIQUIDATION JUDICIAIRE

SASU ZENITUDE SENIORS CHOISY LE ROI

133, avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
94600 CHOISY LE ROI



Dressé le 22 octobre 2026

Jugement du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE STRASBOURG en date du 07 septembre 2026
Greffe N°: RG 26/01265

Mandataire Judiciaire : **SELARL BASSE Christophe**
Juge Commissaire : **Monsieur MAIRE Pascal**

NOTE PREALABLE

Conformément au jugement du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE STRASBOURG du 07 septembre 2026 nous donnant mission d'inventorier les actifs de la société ZENITUDE SENIORS CHOISY LE ROI, nous avons envoyé un courrier en recommandé avec accusé de réception à , aux fins d'y procéder.

☐ *le gérant a directement pris rendez-vous avec nous*

Un rendez-vous d'inventaire a donc été convenu le

☐ en la présence du gérant

☐ sans sa collaboration

☐ sur déclaration

15, rue Raymond Poincaré
92000 NANTERRE
Tel : 01 47 25 00 87 Fax : 01 47 21 86 59

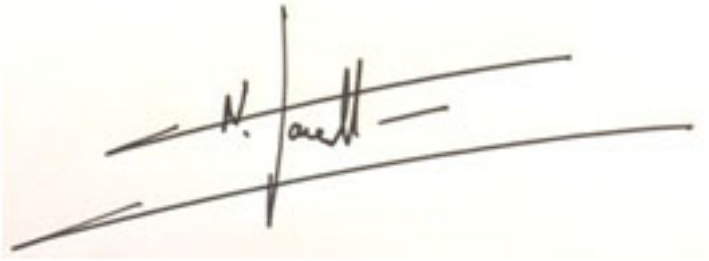
RESUME DE L'ETAT DESCRIPTIF ET ESTIMATIF DES ACTIFS CORPORELS ET INCORPORELS DE

SASU ZENITUDE SENIORS CHOISY LE ROI

Nous, SELARL GILLET-SEURAT.MORETTON, étude de commissaire de Justice, certifions sincère et véritable le présent état dressé le *jeudi 22 octobre 2026*

	Exploitation
MOBILIER ET MATERIEL EN PROPRE	**41 760**
MATERIEL EN LOCATION	**MEMOIRE**
MONTANT DE LA PRESENTE ESTIMATION	**41 760**

Nanterre, le 2 novembre 2026

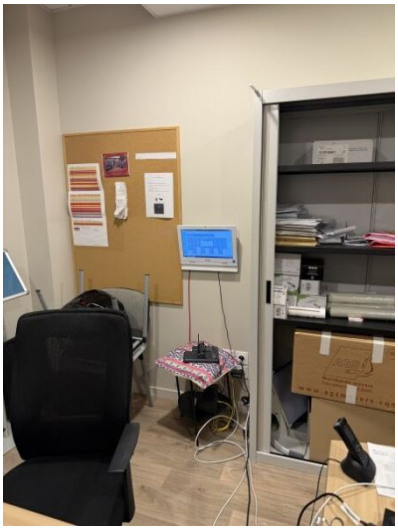
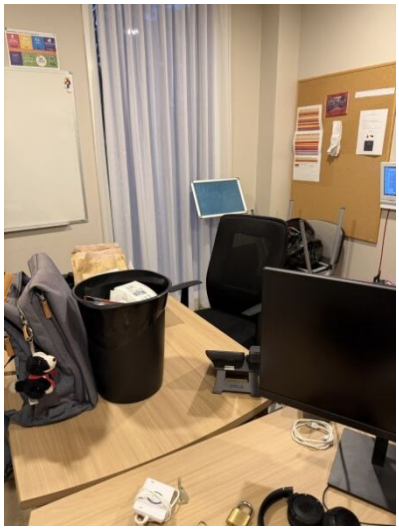
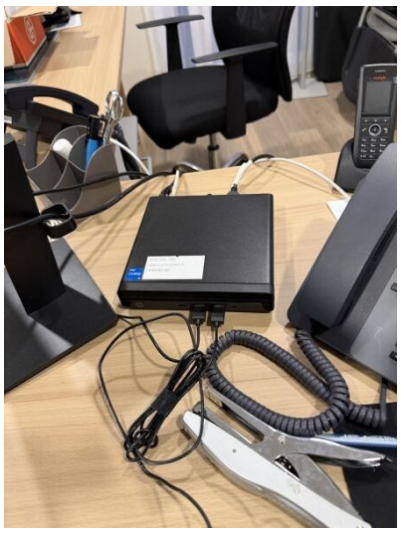


Maître Nicolas MORETTON

MOBILIER ET MATERIEL EN PROPRE	Exploitation

Au rez-de-chaussée:

Bureau administratif entrée:

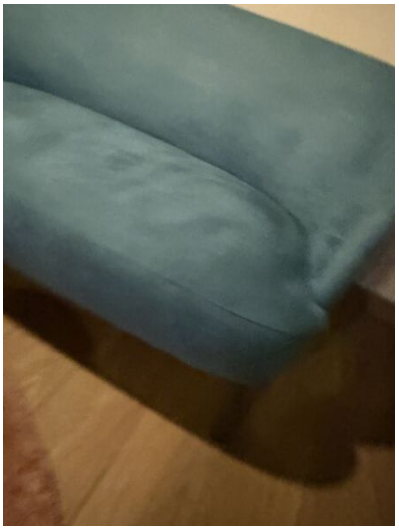
1.	2 tables stratifiées bois 3 armoires à rideau 2 chaises visiteurs 2 fauteuils mobiles 2 caisson 2 chaises visiteurs 1 petite table basse ergonomique plateau triangulaire avec entretoise 1 tableau blanc  	180
2.	1 petit lot de papeterie: classeurs et autres	10
3.	1 UC HP CORE I5 MINI 600G9 1 écran TFT HP 1 écran MSI de contrôle des occupants 1 broyeur de documents FELLOWES 730 	220

4.	5 téléphone sans fil LAYA 2 téléphones fixes ALAYA J179 	50

Accueil:

5.	1 UC HP CORE I5 MINI 600G9 1 écran TFT HP 1 plastifieuse	120

3 fauteuil à haut dossier tissus jaune MONTBEL
5 table basse à piétement design
3 console en fer forgé avec entretoise
1 tabouret
2 carpettes
3 fauteuils haut dossier skaï bleu
1 canapé genre nubuck
1 miroir circulaire doré
2 fauteuils gondole vert
1 canapé, couleur or
1 table basse
2 plante décoratives dans leur pot
1 desserte pliante




6.

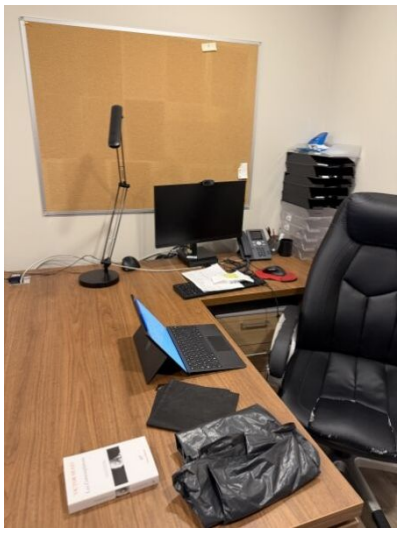
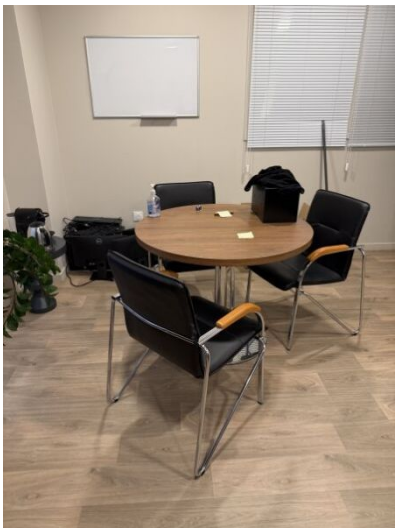
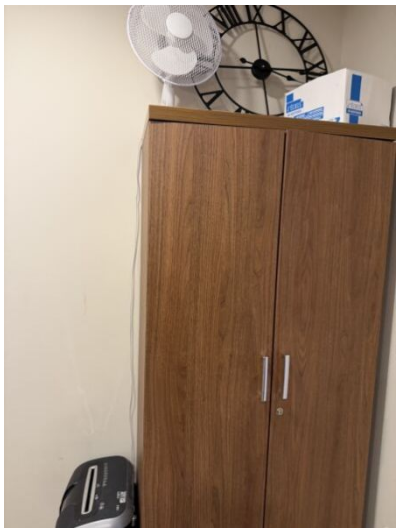



550

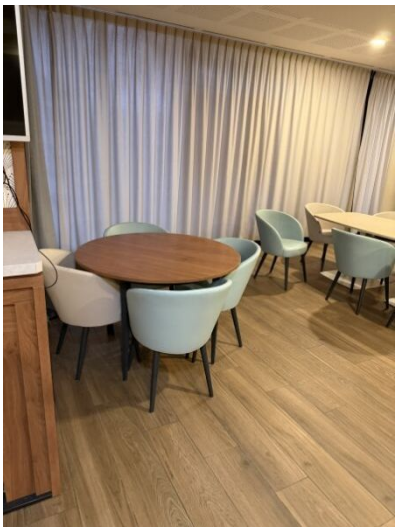
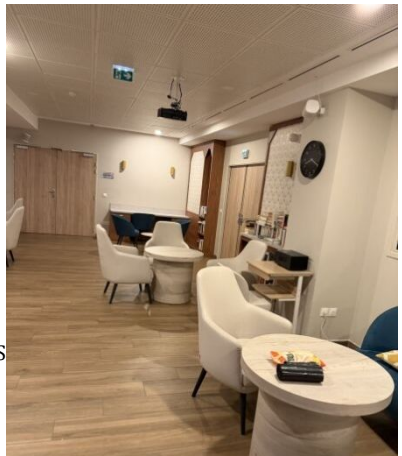



7.	1 écran PHILIPS 43HFL3014/12  	120
8.	1 grand arbre artificiel 	150
9.	9 reproductions sur le thème de la ville de CHOISY LE ROI 	50

Bureau Madame MONGO:

10.	1 UC HP CORE I5 MINI 600G9 1 écran TFT HP 	150
11.	Une table piétement chromé plateau circulaire couleur wenge 1 bureau demi ministre avec retour couleur wenge 5 fauteuils visiteurs assise skaï 1 fauteuil mobile(usé)à 1 armoire haute couleur wenge 1 étagère à 4 plateaux 1 caisson 1 lampe de bureau 1 reproduction contemporaine  	250

Salon loisirs:

12.	4 tables plots stratifié 1 table ovale 1 table circulaire 1 petite table basse triangulaire 9 fauteuils à haut dossier couleur crème 2 fauteuils à haut dossier couleur orange 1 fauteuil à haut dossier couleur verte 1 canapé tissus 2 présentoirs à journaux 5 plateaux mobiles 3 fauteuils gondole nubuck bleu 1 table basse plateau stratifié piétement métallique ajouré 7 fauteuils gondole skaï vert couleur verte 1 petite table desserte 3 fauteuils gondole skaï couleur crème 6 reproductions encadrées 1 chaise skaï couleur crème      	1 500

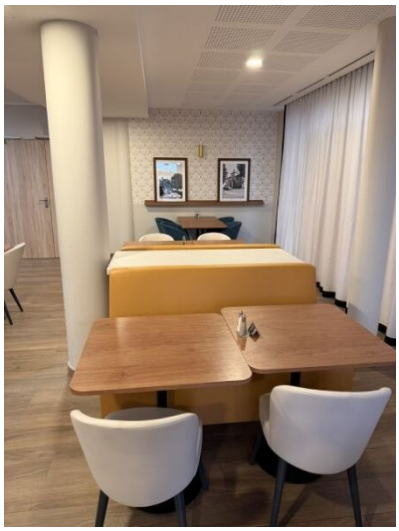
13.	1 vidéoprojecteur NEC 1 grand écran PHILIPS 1 lecteur BLUERAY 	400

Salon loisirs:

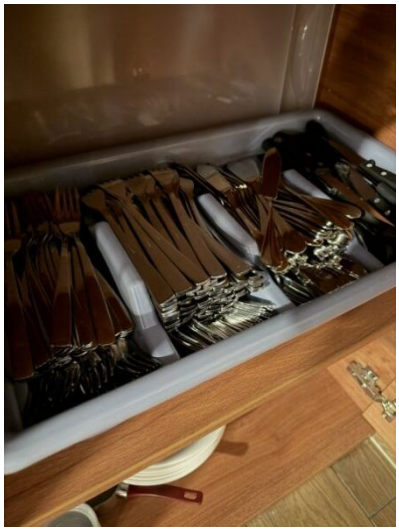
14.	1 table ovale stratifiée bois 7 fauteuils gondole skaï 2 fauteuils à haut dossier orange 1 carpette 1 console en fer forgé 8 reproductions encadrées    	400

15.	6 cartons de verrex12 27cl à pied ALLEGRO et un carton entamé 1 carton de verre ARCOROC MINERAL x6 27cl 9 coupe à champagne 12 assiettes et 24 petites assiettes 4 cartons de porcelaine RAK entamés 21 verres à eau 19 verres sur pied 1 ensemble de set de tables      	200

Salle restaurant:

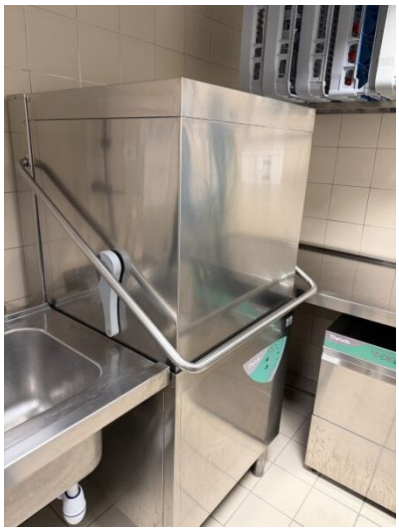
16.	22 tables carrées piétement guéridon 4 tables rondes piétement métallique 26 fauteuils gondoles genre nubuck MONTBEL 21 chaises haut dossier skaï crème MONTBEL 4 banquettes skaï orange 10 reproductions encadrées 1 horloge    	4 000

17.	2 desserte 1 cloche 1 micro-onde SCHNEIDER 1 meuble de service à plateau 1 bouilloire 1 menu ardoise 1 cave à vin BARTSCHETR à 7 clayettes   	220

18.	42 tasses à café et soucoupe 12 grandes tasses à café 16 tasses à thé Environ 85 soucoupes diverses 6 théières 8 pots à lait 54 verres à pied 61 verres à eau 43 flutes 6 verres à digestif 18 ramequins en porcelaine 6 assiettes à soupe 1 lot de couteuaux couverts inox< 12 tasses rouge 19 plateaux colorés 17 carafes    	200

19.	4 bouteilles ROCHEBIN BOURGOGNE ALIGITE 8 bouteilles CHATEAU LAFONT SAINT MARTIN ENTRE DEUX MERS 6 bouteilles SYLVANER LORENTZ WOERLEN 3 bouteilles COTES DU RHONE SAINT JULIEN 1 Crème de cassis LHERITEIR GUYON 6 bouteilles MOULIN BEL AIR MEDOC 2016 1 J&B SCOTCH WHISKY 14 bouteilles LONGUE RIVE BORDEAUX 1 cidre HERARD MAYEART 6 bouteilles Bourgueil GALTEAU 1 pack de 12 cannettes 1664 1 pack de 12 HEINEKEN 18 cannettes COCA COLA 6 ROCHEBIBN MACON AZE	250

Cuisine:

20.	1 plonge inox 1 bac avec douchette 1 lave vaisselle à capot THIRODE ORLEANE LOMONDO 1 adoucisseur CTA 1 lave vaisselle THIRODE LVPRO500 1 étagère alimentaire 4 plateaux 1 douchette de nettoyage DIVERSEY    	1 500

Partie préparation:

21.	1 armoire basse inox à deux vantaux coulissant 2 armoire hautes inox à deux vantaux coulissants 1 distributeur de papier 1 distributeur de savon  	300
22.	1 meuble inox mobile JMC réfrigéré 1 tour réfrigéré deux portes inox THIRODE avec plonge inox 1 bac et dosseret 1 armoire réfrigéré 1 porte FOSTER TYPE 33-208 XR600H   	800

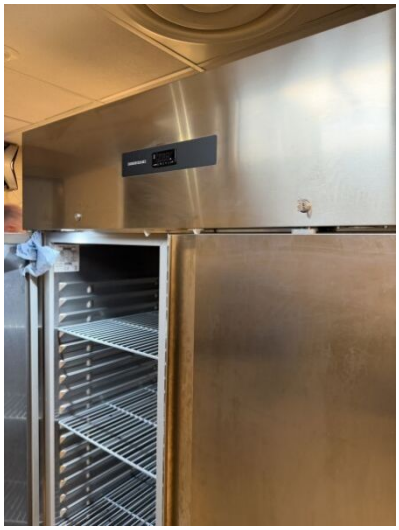
Partie chaude:

23.	1 plonge inox deux bacs avec douchette et étagère inox ajourée 1 étagère alimentaire 4 plateaux 1 armoire haute inox à deux vantaux coulissant 1 plonge inox 1 bac avec dosseret 1 distributeur de papier 1 stérilisateur 	600
24.	1 lot d'ustensiles de cuisine 14 bacs gastro	300
25.	1 piano BONNET comprenant: 2 bain marie BONNET 1 plaque chaude 1 friteuse 1 bac 	800

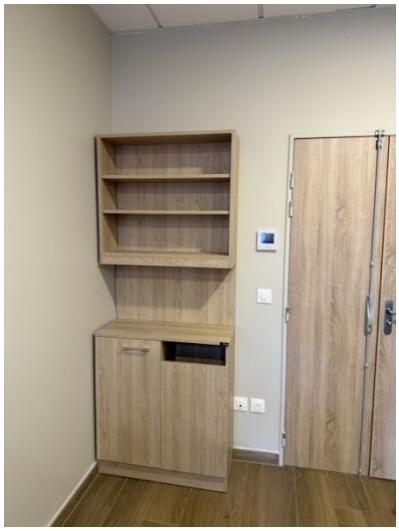
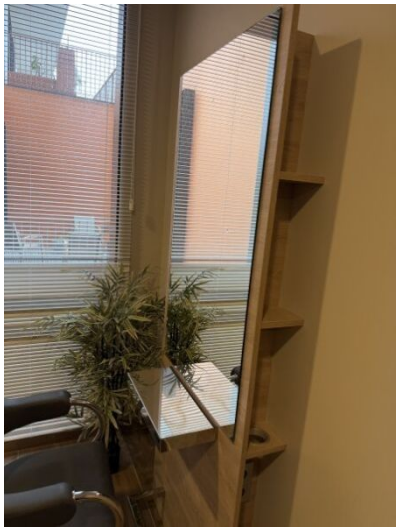
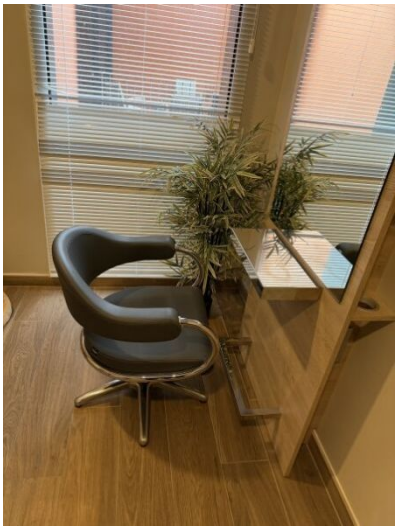
26.	1 four BONNET EQUAJET à 8 plateaux 	1 500
27.	1 cellule de refroidissement BOREOLE 	400
28.	1 robot coupe MP350 1 mixeur 1 ensemble de plateaux de travail PVC 	200

<u>Partie froide:</u>

29.	1 plonge inox 2 bacs 1 table inox 1 chariot 3 plateaux inox 1 étagère inox ajourée 1 distributeur de papier 	300
30.	1 robot coupe BLIXER 3 1 ensemble de bacs plastiques 1 tue moustique 	200

31.	1 armoire froide inox deux portes HOSHIZAKI 1 armoire froide inox 1 porte XTRA 3 armoires froides inox 1 porte XTRA     	3 000
32.	1 table stratifiée 1 fauteuil mobile	10

<u>Espace coiffure:</u>

33.	2 coiffeuse PAHL à une tablette inox, un repose pied et un miroir 2 fauteuils de coiffeurs PAHL 1 colonne 2 meubles de rangement PAHL 1 caisson mobile PAHL 1 caisson pouf PAHL 1 pouf 1 bac de lavage 1 casque CERIOTTI     	1 500

Vestiaire:

34.	3 casiers 3 cases 1 casier 4 cases	100

Local ménage:

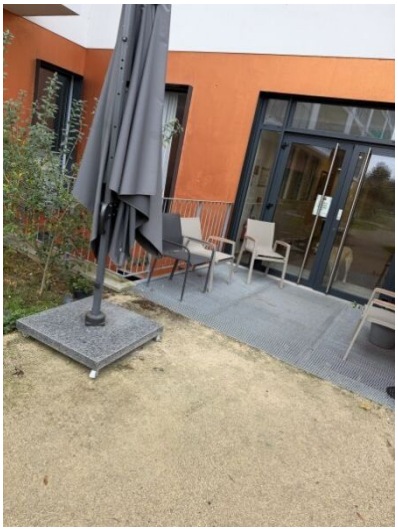
35.	1 escabeau à 5 places 1 desserte ménage 1 petit aspirateur 1 dérouleur	150

Espace SAP:

36.	3 tables stratifiées bois 1 armoire haute à rideau 2 armoires basses à rideau 1 poubelle à capot 8 chaises visiteurs 	150
37.	12 machines à café 12 bouilloires 	250

38.	1 frigo congélateur CANDY 1 table top CANDY 1 KITCHEN CHEF 1 machine à café 1 diable    	150

Extérieur:

39.	29 fauteuils LES JARDINS 3 tables rectangulaires d'extérieur 3 tables plateau genre ardoise 3 grands parasols GESCOVA      	1 000

Au -1 - Salle réserve

40.	5 étagères métalliques Un ensemble de cartons de vaisselle, verreries diverses, papier de toilette, masques SOLUMASK      	600

<u>Salle auto-laveuse</u>

41.	1 autolaveuse SM245T AERO    	600
42.	1 desserte de ménage 1 aspirateur AERO 15 Partie vestiaire 1 vestiaire colonne deux cases 1 vestaire 9 cases 2 vestaires 3 cases 1 colonne deux cases 1 banc	50

Atelier Agents

43.	3 étagères métalliques 1 armoire haute à rideau 1 table stratifiée bois 1 caisson 1 fauteuil visiteur 1 chariot 2 perceuses MAKITA DF333D 1 ponceuse orbitale MAKITA BO6030J 1 disqueuse MAKITA 9558NHR 1 tuyau d'arrosage	400

Partie blanchisserie

44.	1 table à repasser à vapeur ELECTROLUX 1 presse à vapeur ELECTROLUX PROFESSIONNEL PRO 2 machine à laver LECTROLUX TD6-6 1 étagère mobile à 5 plateaux 1 rack 4 plateaux 1 étendoir 1 sèche linge ELCTROLUX WH6-7 1 sèche linge ELECTROLUX WH6-6 1 table stratifiée 1 desserte 1 chariot 1 desserte      	2 000

Réserve parking

45.	24 matelas BULTEX 140X190 1 ensemble de sommiers 1 lot de couette, oreillers, têtes de lit  	3 000
46.	2 étagères 1 armoire à rideau 17 fauteuil tissus 2 écrans LISTO 1 écran THOMSON 1 tondeuses SKIL 1 tondeuse RYOBI 1300W 1 distributeur de gel JVD 1 caisse à outil	300

Seconde partie réserve

47.	8 lampes de chevet, serviettes de toilettes, 4 micro ondes, 22 cartons de vaisselles diverses, frigo congélateur CANDY 4 étagères métalliques	600

Local vélo à côté PRIVE

48.	1 desserte 1 chariot de ménage 1 ensemble de sommier sans pied, 6 fauteuil gondoles tissus 2 cartons de balayettes 1 lot de balayettes 1 ensemble de sacs poubelles, oreillers et couettes	300

Partie stockage suivant

49.	9 étagères métalliques 11 fauteuils de terrasse 1 escabeau	80

Au 1er étage

50.	Un tapis de course TECHNOGYM EN 957-6 Un vélo TECHNOGYM  	600

Se trouvant réparti dans les différentes chambres des copropriétaires selon document 1 ci-joint:

51.	37 canapés (de type divers certains clic-clac) 35 téléviseur(High One, Schneider...) 32 Bouilloires 31cafetieres On notera en sus dans la chambre 007:un lave linge HIGH ONE WF580 D Un fort ensemble de reproduction encadrées dans les différents étages    	11 000
TOTAL MOBILIER ET MATERIEL EN PROPRE		**41 760**

MATERIEL EN LOCATION		Exploitation
52.	1 installation de vidéosurveillance comprenant un écran de contrôle et 6 caméras	MEMOIRE
53.	**AUPRES DE MEWS** 1 TPE WISEPOS E	MEMOIRE
54.	**AUPRES DE DEFIBTECH** 1défibrilateur	MEMOIRE
55.	**AUPRES DE CAFESRICHARD:** 2 machines à café	MEMOIRE
56.	**AUPRES DE CULLIGAN:** 1 fontaine à eau	MEMOIRE
TOTAL MATERIEL EN LOCATION		**MEMOIRE**

MONTANT DE LA PRESENTE ESTIMATION	**41 760**