AVENANT AU BAIL COMMERCIAL
du 5 Mars 2018

Entre les soussignés :

Ci-après dénommée : « le Bailleur »

D'une part

Et

La société dénommée « BOUCHERIE BONFAND »

Société par Actions Simplifiée au capital de 1.000,00 € dont le siège social est situé à CLAMART (92140)
31 Avenue Jean Jaurès, immatriculée au R.C.S. de Nanterre sous le n° 837.665.025

Ci-après dénommés : « le Preneur »

D'autre part

PREALABLEMENT, IL EST EXPOSE CE QUI SUIT :

EXPOSE

Aux termes d'un acte Sous Seings Privé établi à Paris en date du 5 Mars 2018, enregistré à Vanves, le 4 Avril 2018, Dossier 2018 24850, référence 2018A02451, la S.C.I. « FERNANDES » a fait bail et donné à loyer, à titre de Bail Commercial à la S.A.S. « BOUCHERIE BONFAND » différents locaux dépendant d'un immeuble sis à Clamart (92140) 31 Avenue Jean Jaurès.

Les lieux loués sont situés à Clamart (92140) 31 Avenue Jean Jaurès et comprennent :

Bâtiment « A » - Rez-de-chaussée

- *Lot Un (1) : Une boutique à droite de l'entrée commune de l'immeuble.*
- *Lot Deux (2) : Une arrière-boutique et chambre froide*
- *Lot Quatorze (14) : Cave*
- *Lot Quinze (15) : Cave*
- *Lot Seize (16) : Cave*
- *Lot Dix-Sept (17) : Cave*

Bâtiment « C » - Rez-de-chaussée

- *Lot Vingt (20) : Un local*
- *Lot Vingt et Un (21) : Un local*

Bâtiment « A » - Rez-de-chaussée
- *Lot Vingt Deux (22) : Un laboratoire*
- *Lot Vingt Quatre (24) : Une Cour*

Une erreur s'est glissée dans le bail commercial ci-dessus mentionné : le lot Seize (16) Cave, n'est pas utilisé par le locataire.

Les parties se sont rapprochées et ont convenu ce qui suit :

IL EST CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

Par les présentes, les parties ont décidé d'un commun accord de retirer le lot Seize (16) Cave du bail commercial du 5 Mars 2018.

Toutes les autres conditions du bail commercial du 5 Mars 2018, restent inchangées.

Fait à Paris, le 24 Janvier 2023

RAYES NULS
Ligne : néant
Mots : néant
Chiffres : néant
Renvois : néant

Le Bailleur **Le Preneur**

Diffusion interdite sans autorisation préalable de SEL Eric NICOLAI et Antoine TISLER-LEVASSEUR