

Sophie BESNARD

De: Christine CHEVALIER
Envoyé: vendredi 11 mars 2016 16:30
À: Philippe PASTOR; Aitor LEUNDA; Laetitia CARETTE; Isabelle AUGUSTIN; Francine RUPERT
Cc: Laurence ROULLET; Philippe INGOUF; Pascal FRANCESCHI; Sophie BESNARD
Objet: ANDRE ORLEANS 18/20 PLACE DU MARTROI 1142/8395 (beryl 62011) - RENOUELEMENT DE BAIL PAR PRESCRIPTION BIENNALE AU 01/01/2014

Titre 5361
Pde V 142

Bonjour,

Nous vous informons que, dans le cadre du renouvellement de bail du magasin visé en référence, la prescription est acquise depuis le 1^{er} janvier 2016.

En effet, en date du 12 septembre 2013, nous avons signifié à notre bailleur une demande de renouvellement pour laquelle le bailleur nous a fait part de son accord par courrier du 10 décembre 2013.

A ce jour, aucune suite n'a été donnée.

Aussi, par le biais de cette prescription, le bail du magasin s'est trouvé renouvelé aux mêmes charges et conditions, y compris financières à savoir :

- Loyer annuel payé à la date du renouvellement de 58 324 € hors taxes et hors charges
- ~~durée 9 ans à compter du 1^{er} janvier 2014~~
- Révision triennale : prochaine indexation au 01/10/2016
- Indice de référence : indice INSEE ICC du 1^{er} trimestre

Cordialement.

Christine CHEVALIER
Gestionnaire Immobilier
ANDRE - KOOKAI
MINELLI

Tél 01 44 72 38 11 • c.chevalier@vivarte.fr
Fax 01 44 72 37 46

vivarte
IMMOBILIER

27, Quai de Seine - 75019 PARIS